



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I SEKTORIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE
LARGIMIT E PËRPUNIMIT TË UJËRAVE TË NDOTURA
KOMISIONI KOMBËTAR RREGULLATOR

VENDIM

Nr. 28, datë 28.09.2026

PËR

MIRATIMIN E TARIFAVE TË SHËRBIMIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE
LARGIMIT TË UJËRAVE TË NDOTURA PËR SHOQËRINË RAJONALE UJËSJELLËS
KANALIZIME LEZHË SH.A.

Në mbështetje të nenit 13, 14, 21 dhe 22 të ligjit nr. 8102 datë 28.03.1996 "*Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura*", i ndryshuar (**ligji nr. 8102**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 539 datë 30.12.2021 "*Për miratimin e metodologjisë dhe procedurës për miratimin e tarifave të shërbimeve ujësjellës kanalizime*" (**Vendim KKRR nr. 539**) i ndryshuar,

Komisioni Kombëtar Rregullator

Në mbledhjen e datës 28.09.2026 pasi shqyrtoi dokumentacionin e paraqitur nga Drejtoria Tekniko-Ekonomike për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura,

Konstaton se:

- Shoqëria Rajonale Ujësjellës Kanalizime Lezhë sh.a. me shkresën nr. 556, datë 26.06.2025, me lëndë "*Kërkesë për ndryshimin e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe largimin e ujërave të ndotura*" ka paraqitur kërkesën pranë Entit Rregullator të Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Largimit e Përpunimit të Ujërave të Ndotura (ERRU) për rishikimin e nivelit tarifar për shërbimet ujësjellës kanalizime sipas tabelës së mëposhtme:

Tarifat Aktuale dhe të Propozuara nga Shoqëria Rajonale UK Lezhë për vitet 2026-2030

Kategoria e Klientëve		Tarifa aktuale 2024-2025	Tarifat e propozuara 2026-2030
Njësia Lezhë	A. Shërbimi i FU	Lek/m ³	Lek/m ³
	1. Klientë Familjarë	65	65
	2. Klientë Publik	135	135

	3. Klientë Privat	145	145
	B. Shërbimi i KUN	Lek/m³	Lek/m³
	1. Klientë Familjarë	19	19
	2. Klientë Publik	25	25
	3. Klientë Privat	29	29
	D. Tarifë Fikse Shërbimi	Lek/muaj/ lidhje	Lek/muaj/ lidhje
	1. Klientë Familjarë	200	200
	2. Klientë Publik	400	400
	3. Klientë Privat	400	400
Njësia Kurbin	A. Shërbimi i FU	Lek/m³	Lek/m³
	1. Klientë Familjarë	45	45
	2. Klientë Publik	80	80
	3. Klientë Privat	120	120
	B. Shërbimi i KUN	Lek/m³	Lek/m³
	1. Klientë Familjarë	15	15
	2. Klientë Publik	25	25
	3. Klientë Privat	25	25
	D. Tarifë Fikse Shërbimi	Lek/muaj/ lidhje	Lek/muaj/ lidhje
	1. Klientë Familjarë	100	100
	2. Klientë Publik	200	200
	3. Klientë Privat	200	200
Njësia Mirditë/ Rreshen	A. Shërbimi i FU	Lek/m³	Lek/m³
	1. Klientë Familjarë	45	45
	2. Klientë Publik	100	100
	3. Klientë Privat	115	115
	B. Shërbimi i KUN	Lek/m³	Lek/m³
	1. Klientë Familjarë	15	15
	2. Klientë Publik	25	25
	3. Klientë Privat	25	25
	D. Tarifë Fikse Shërbimi	Lek/muaj/ lidhje	Lek/muaj/ lidhje
	1. Klientë Familjarë	100	100
	2. Klientë Publik	200	200
	3. Klientë Privat	200	200
Njësia Mirditë/ Rubik	A. Shërbimi i FU	Lek/m³	Lek/m³
	1. Klientë Familjarë	45	45
	2. Klientë Publik	70	70
	3. Klientë Privat	100	100
	B. Shërbimi i KUN	Lek/m³	Lek/m³
	1. Klientë Familjarë	15	15
	2. Klientë Publik	25	25
	3. Klientë Privat	25	25
	D. Tarifë Fikse Shërbimi	Lek/muaj/ lidhje	Lek/muaj/ lidhje
	1. Klientë Familjarë	100	100
	2. Klientë Publik	200	200
	3. Klientë Privat	200	200

2. Me vendimin e KKRR nr. 47, datë 29.12.2025 “Për fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit për ndryshimin e nivelit tarifar të Shoqërisë Rajonale UK Lezhë sh.a.”, Komisioni Kombëtar Rregullator vendosi fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit të SHRUK Lezhë.

3. Kërkesa e shoqërisë Rajonale UK Lezhë sh.a, për vendosjen e nivelit të ri tarifar për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura është në përputhje me përcaktimet dhe procedurën e parashikuar në Vendimin e KKRR nr. 539, datë 30.12.2021.
4. Shoqëria Rajonale UK Lezhë aplikon tarifat e miratuara nga ERRU sipas vendimit të KKRR nr. 7, datë 06.03.2024 “Për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura për Shoqërinë Rajonale Ujësjiellës Kanalizime Lezhë sh.a.
5. Shoqëria në relacionin e saj e justifikon nevojën për mos ndryshim të tarifave sipas argumenteve të mëposhtme:
 - a) Nevoja për tarifa të miratuara, të nivelit aktual që shoqëria ka në zbatim nga ERRU për gjithë zonën e shërbimit, për një periudhë rregullatore 5 vjeçare, pasi SHRUK Lezhë mbulon mbi 100% i kostove operacionale.
 - b) Përmirësim i cilësisë së shërbimeve të ofruara të FU dhe KUN si rezultat i investimeve të parashikuara.
 - c) Me tarifat aktuale që shoqëria aplikon, arrin ti mbulojë shpenzimet e riparimeve për eliminimin e defekteve apo lidhjeve të paligjshme, instalimin e matësve, rregullimin dhe menaxhimin e rrjetit të furnizimit.
6. Gjatë procesit të analizës teknike ekonomike sipas metodologjisë së vendosjes së tarifave të përcaktuar në Vendimin e KKRR nr. 539, datë 30.12.2021, ERRU ka kërkuar informacion të detajuar për të dhënat e raportuara në modelin e aplikimit.
7. Në vlerësimin e tarifave të propozuara dhe në analizën ekonomike financiare, janë marrë në konsideratë përmbushja nga UK Rajonale Lezhë sh.a e kritereve të mëposhtme:
 - a) Kërkesave të ligjit nr. 8102, datë 28.03.1996, i ndryshuar si dhe të akteve nënligjore dhe kuadrit rregullator në fuqi, në mënyrë të veçantë sa i takon mbrojtjes së konsumatorëve nga çmimet monopol dhe mbrojtjen e interesave të tyre në lidhje me cilësinë, eficientë, vazhdueshmërinë dhe garancinë e shërbimit;
 - b) Kërkesave të ligjit nr. 9121, datë 28.07.2003 “Për mbrojtjen e Konkurrencës” të ndryshuar, sa i takon mos lejimit të abuzimit me pozitën dominuese në treg, veçanërisht në lidhje me kufizimin e tregjeve, pjesën e tregut përkatës të ndërmarrjes dhe të konkurrentëve të tjerë, pengesat në hyrje në tregun përkatës dhe konkurrencën potenciale;
 - c) Kërkesave të ligjit nr. 9902, datë 17.04.2008 “Për mbrojtjen e Konsumatorëve” të ndryshuar;
 - d) Kërkesave të VKM nr. 302, datë 11.05.2022 “Për politikat kombëtare për riorganizimin e sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit, trajtimit dhe përpunimit të ujërave të ndotura”.
 - e) Orientimin e tarifave drejt mbulimit të Kostove Totale për shërbimet e furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura;
 - f) Tarifat e propozuara nuk sjellin për pasojë efekte negative në mjedis nga veprimtaria e operatorit në zonën e shërbimit që ato do të aplikohen.

8. Në bazë të analizës, verifikimeve dhe komunikimit me stafin drejtues të shoqërisë, ERRU ka vendosur detyra për t'u realizuar nga UK Rajonale Lezhë sh.a si më poshtë:

- a. Të vijojë konsolidimi i strukturës organizative, forcimi i kontrollit të brendshëm dhe përmbyllja e detyrimeve të trashëguara.
- b. Të hartohen dhe zbatohen masa për reduktimin e Ujit Pa të Ardhura, përmes përmirësimit të matjes, monitorimit dhe analizës së humbjeve.
T'i kushtohet vëmendja maksimale instalimit të matësave në prodhim për të gjithë burimet, si dhe atyre familjarë të parashikuar, për të gjithë klientët në zonën e shërbimit në mënyrë që të arrihet objektivi i vendosur nga ERRU për treguesin e nivelit të matjes dhe uljen e humbjeve;
Të trajnojnë stafin teknik profesionist mbi njohjen, hartimin e Bilancit të Ujit me të dhëna sa më afër realitetit dhe përllogaritjen e komponentëve të tij sa më saktë, për të patur situatë reale mbi UPA.
- c. Të modernizohen sistemet teknike dhe të automatizohen proceset e monitorimit dhe kontrollit të rrjetit. Të kryejë vlerësimin e "Ujit të Prodhuar" bazuar në regjistrimet ditore të prodhimit, në çdo pikë ku ai përftohet me dhe pa ujëmatës;
- d. Të përmirësohen proceset e faturimit, administrimit të klientëve dhe analizës së të dhënave, duke garantuar faturim sa më të saktë mbi bazën e konsumit real.
- e. Të forcohen masat për rritjen e arkëtimit, reduktimin e debisë dhe luftën ndaj lidhjeve të paligjshme. Të ndërmerren masa për përmirësimin e treguesit të normës korrente të arkëtimit dhe asaj të përgjithshme duke zbatuar masat e nevojshme për këtë qëllim.
- f. Të digjitalizohet dhe standardizohet sistemi i menaxhimit dhe trajtimit të ankesave të konsumatorëve.
- g. Të vijojë monitorimi i cilësisë së ujit, mirëmbajtja e infrastrukturës dhe forcimi i masave të sigurisë teknike dhe në punë.
- h. Të përshpejtohet krijimi i regjistrit të aseteve dhe hartimi i Planit të Menaxhimit të Aseteve, si dhe të vijojnë investimet për rehabilitimin dhe modernizimin e infrastrukturës.
-Të hartojë urgjentisht Planin e Menaxhimit të Aseteve për të orientuar investimet sipas prioriteteve të përcaktuara për të planifikuar prioritetet e investimeve në të ardhmen e afërt në mënyrë që të evitohet vjetërimi i tyre përtej jetëgjatësisë së dobishme, e cila lidhet ngushtësisht me strategjinë e zvogëlimit të humbjeve nga rrjedhjet dhe eliminimin e rrezikut të cenimit të shëndetit publik nga ndotjet në çarjet.
- i. Të përmirësohen sistemet e monitorimit të performancës, raportimit dhe kontrollit të të dhënave, në bashkëpunim me institucionet përgjegjëse.
- j. Të monitorohet në mënyrë periodike zbatimi i rekomandimeve të këtij raporti dhe të merren masat e nevojshme për adresimin e problematikave të evidentuara.
- k. Të mbajë aktive vazhdimisht Task-Forcën për evidentimin dhe eliminimin e lidhjeve të paligjshme në rrjetet e furnizimit dhe abuzimet kryesisht për klientët privat (hotele, bare dhe restorante) si dhe për klientët familjarë në zonat rurale;
- l. Për aplikimin tarifor të rradhësduke qenë se shoqëria në fund të periudhës rregullatore 2026-2030 mbulonë mbi 100% të Kostove O&M, në këtë aplikim të pritshëm shoqëria do të aplikojë sipas metodës "Çmim Tavan" të metodologjisë së tarifave, i cili kërkon që të jetë detyrues i shoqëruar me Planin e Biznesit 5- vjeçar i aprovuar paraprakisht nga ERRU. Në këtë aplikim shoqëria ka sjell plan biznesi 2023-2027, për këtë qëllim shoqëria duhet të

- ketë parasysh që brenda vitit 2028 të ketë hartuar Planin e Biznesit 5-vjeçar (2028-2032) duke përdorur si vit bazë të dhënat e çertifikuara të vitit 2027, i cili duhet të shoqërohet me planet përkatëse të veprimit të mbështetura me projekte dhe me burimet e financimit.
- m. Të mirëmbajë sisteme të informacionit teknik dhe financiar në përputhje me metodologjinë e vendosjes së tarifave që të mundësohet verifikimi i të dhënave të paktën për vitin 2029, si një vit bazë që do të përdoret për aplikimin e radhës.
 - n. Treguesi i eficensës së stafit që lidhet me një nga elementet e rëndësishëm të kostove të O&M duhet të justifikohet me argumenta mbështetëse. Për këtë duke hartuar urgjentisht një organogramë të detajuar të stafit dhe përshkrimet përkatëse të punës dhe detaje të tjera që justifikojnë numrin e punonjësve në shoqëri.
 - o. Ti kushtohet vëmendje e veçantë konsumit të energjisë në drejtim të monitorimit dhe kontrollit të këtyre kostove, duke i dhënë prioritet hartimit urgjent të një studimi mbi efikasitetin e energjisë me qëllim zhvillimin dhe zbatimin e një strategjie afatgjatë për energjinë.
9. Në mbledhjen e datës 20.07.2026 Komisioni Kombëtar Rregullator konkludoi mbi projektvendimin për miratimin e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura. Referuar analizës tekniko - ekonomike, ERRU e gjen të justifikuar kërkesën e shoqërisë për mos ndryshimin të nivelit tarifor, për një periudhë rregullatore 5 vjeçare 2026-2030. Bazuar në metodologjinë e vendosjes së tarifave, shoqëria rajonale UK Lezhë i mbulon Kostot O&M, analiza e së cilës është kryer me metodën e Çmimit Tavan.
10. Me shkresën nr.620 dhe nr.621 prot, datë 01.09.2026, me lëndë “Mbi aplikimin për nivel të ri të tarifave të shoqërisë Rajonale UK Lezhë”, ERRU ka përcjellë për komente projektvendimin e shoqëruar me relacionin përkatës pranë shoqërisë UK Rajonale Lezhë, AKUK, Autoritetit të Konkurrencës dhe bashkive Lezhë, Kurbin, Mirditë., për të cilën SHRUK Lezhë dhe bashkia Kurbin ka kthyer përgjigje.

Komisioni Kombëtar Rregullator, pasi vlerësoi tarifat e pandryshuara të propozuara nga operatori, mbi bazën e Metodologjisë të miratuar me Vendim nr. 539, datë 30.12.2021 “*Për miratimin e metodologjisë dhe procedurës për miratimin e tarifave të shërbimeve ujësjellës kanalizime*”, i ndryshuar, arrin në konkluzionin se sipas analizës së kryer, tarifat janë të bazuara dhe në zbatim të kriterëve ligjore referuese lidhur me kostot e pranueshme dhe të justifikuara si dhe përballueshmërinë, nuk janë të padrejta dhe të vendosura në kushtet e abuzimit me pozitën dominuese në treg të operatorit ekonomik në kuptim të ligjit nr. 9121, “*Për mbrojtjen e Konkurrencës*”, të ndryshuar, dhe ligjin nr. 9902 “*Për mbrojtjen e Konsumatorëve*”, i ndryshuar. Shoqëria rajonale UK Lezhë i miratohen tarifat që kanë në fuqi sipas vendimit të KKRR Nr. 7, datë 06.03.2024.

Për gjithë sa më sipër, në zbatim të nenit 13, 14 dhe 22 të ligjit nr. 8102 datë 28.03.1996 “*Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura*”, i ndryshuar, Komisioni Kombëtar Rregullator,

VENDOSI:

1. Miratimin e tarifave për Shoqërinë Rajonale Ujësjellës Kanalizime Lezhë sh.a si më poshtë:

Tarifat e miratuara nga ERRU për Shoqërinë Rajonale UK Lezhë

Kategoria e Klientëve			Tarifa				
			2026	2027	2028	2029	2030
SHRUK LEZHE	Njësia Lezhë	A. Shërbimi i FU	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³
		1. Klientë Familjarë	65	65	65	65	65
		2. Klientë Publik	135	135	135	135	135
		3. Klientë Privat	145	145	145	145	145
		B. Shërbimi i KUN	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³
		1. Klientë Familjarë	19	19	19	19	19
		2. Klientë Publik	25	25	25	25	25
		3. Klientë Privat	29	29	29	29	29
		C. Tarifë Fikse Shërbimi	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje
		1. Klientë Familjarë	200	200	200	200	200
		2. Klientë Publik	400	400	400	400	400
		3. Klientë Privat	400	400	400	400	400
	Njësia Kurbin	A. Shërbimi i FU	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³
		1. Klientë Familjarë	45	45	45	45	45
		2. Klientë Publik	80	80	80	80	80
		3. Klientë Privat	120	120	120	120	120
		B. Shërbimi i KUN	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³
		1. Klientë Familjarë	15	15	15	15	15
		2. Klientë Publik	25	25	25	25	25
		3. Klientë Privat	25	25	25	25	25
		C. Tarifë Fikse Shërbimi	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje
		1. Klientë Familjarë	100	100	100	100	100
		2. Klientë Publik	200	200	200	200	200
		3. Klientë Privat	200	200	200	200	200
	Njësia Mirditë / Rreshen*	A. Shërbimi i FU	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³
		1. Klientë Familjarë	45	45	45	45	45
		2. Klientë Publik	100	100	100	100	100
		3. Klientë Privat	115	115	115	115	115
		B. Shërbimi i KUN	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³
		1. Klientë Familjarë	15	15	15	15	15
		2. Klientë Publik	25	25	25	25	25
		3. Klientë Privat	25	25	25	25	25
		C. Tarifë Fikse Shërbimi	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje
		1. Klientë Familjarë	100	100	100	100	100
		2. Klientë Publik	200	200	200	200	200
		3. Klientë Privat	200	200	200	200	200
	Njësia Mirditë / Rreshen*	A. Shërbimi i FU	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³
		1. Klientë Familjarë	45	45	45	45	45
		2. Klientë Publik	70	70	70	70	70

	3. Klientë Privat	100	100	100	100	100
	B. Shërbimi i KUN	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³
	1. Klientë Familjarë	15	15	15	15	15
	2. Klientë Publik	25	25	25	25	25
	3. Klientë Privat	25	25	25	25	25
	C. Tarifë Fikse Shërbimi	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje
	1. Klientë Familjarë	100	100	100	100	100
	2. Klientë Publik	200	200	200	200	200
	3. Klientë Privat	200	200	200	200	200

**Njësia Mirditë, ka tarifa të diferencuara për njësitë administrative Rrëshen dhe Rubik.*

2. Objektivat e Treguesve të Performancës të vendosura nga ERRU deri në fund të vitit 2027 janë:

Objektivat e Treguesve të Performancës (TKPs)

TKP	№	Emri i TKP-ve	Njësia TKP	Niveli i TKP						Objektivat sipas ERRU në fund të vitit 2027
				Raportimi bazë	Parashikimi					
					2024	2026	2027	2028	2029	
Mbulimi me shërbim	1.1	Mbulimi me FU	%	55.2	56.0	56.0	56.3	56.3	56.3	56
	1.2	Mbulimi me KUN	%	46.6	46.6	46.6	46.6	46.6	46.6	46.6
	1.3	Mbulimi me ITUN	%	18.3	18.4	18.4	18.4	18.4	18.4	18.4
TKP Teknike	2	Uji pa të Ardhura	%	58.6	58.0	57.5	56.9	56.3	55.7	52.0
	3	Niveli i Matjes	%	85.5	84.3	83.8	84.6	85.5	86.7	90.8
	4	Vazhdimësia e FU	orë/ditë / popullsi	21.53	22.10	22.10	22.11	22.11	22.11	24
	5	Efikasiteti i Energjisë për ujin	kWh/m3	1.18	1.17	1.18	1.19	1.20	1.21	1.1
	6	Efienca e Stafit	nr/nr/1000	1.52	1.52	1.53	1.53	1.56	1.58	1.53
Shërbimi ndaj klientit	7.1	Ankesat e Klientëve	%	5.7	5.5	5.4	5.3	5.3	5.2	5.2
	7.2	Ankesat e Klientëve që kanë marrë përgjigje	%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
TKP Financiare	8.1	Norma Korrente e Arkëtimit	%	92.9	95.7	97.3	98.6	99.9	101.2	98

	8.2	Norma e Përgjithshme e Arkëtimit	%	106.0	107.4	109.2	110.8	112.3	113.8	110
	9.2	Mbulimi O&M për të tre shërbimet	%	101.3	114.6	113.0	112.2	111.5	110.8	112.3
	10.1	Mbulimi i Kostos Totale për tre shërbimet	%	33.5	40.9	41.6	42.6	43.7	44.7	41.4

3. Vendimi i KKRR nr. 7, datë 06.03.2024 “Për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura për Shoqërinë Rajonale Ujësjellës Kanalizime Lezhë sh.a.” shfuqizohet.
4. Paguesa rregullatore vjetore për Shoqërinë Rajonale Ujësjellës Kanalizime Lezhë sh. a. do të jetë 0.77% e të ardhurave vjetore të parashikuara nga aktiviteti i furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura.
5. UK Rajonale Lezhë sh.a detyrohet të nënshkruajë kontratën “Për aplikimin e tarifave të miratuara nga ERRU dhe shlyerjen e pagesës rregullatore” brenda 30 ditëve nga data e njoftimit.
6. Ngarkohet Drejtoria Teknike Ekonomike të njoftojë Shoqërinë Rajonale Ujësjellës Kanalizime Lezhë sh. a. mbi marrjen e këtij vendimi.
7. Ky vendim hyn në fuqi më datë 28.10.2026 dhe është i vlefshëm deri në 31.12.2030.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

Kryetar

Gerta Lubonja