



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I SEKTORIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE
LARGIMIT E PËRPUNIMIT TË UJËRAVE TË NDOTURA
KOMISIONI KOMBËTAR RREGULLATOR

VENDIM

Nr.21, datë 09. 07. 2024

PËR

**MIRATIMIN E TARIFAVE TË SHËRBIMIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE LARGIMIT
TË UJËRAVE TË NDOTURA PËR SHOQËRINË RAJONALE UJËSJELLËS
KANALIZIME POGRADEC sh.a**

Në mbështetje të nenit 13, 14, 21 dhe 22 të ligjit nr. 8102 datë 28.03.1996 "Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", i ndryshuar (**ligji nr. 8102**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 539 datë 30.12.2021 "Për miratimin e metodologjisë dhe procedurës për miratimin e tarifave të shërbimeve ujësjellës kanalizime" (**Vendim KKRR nr.539**),

Komisioni Kombëtar Rregullator

Në mbledhjen e datës 09.07.2024 pasi shqyrtoi dokumentacionin e paraqitur nga Drejtoria Tekniko-Ekonomike dhe Drejtoria Juridike dhe e Konsumatorit për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura,

Konstaton se:

1. Shoqëria Rajonale Ujësjellës Kanalizime Pogradec sh.a. me shkresën nr. 377 prot. datë 15.04.2024, me lëndë "Kërkesë për ndryshimin e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe largimin (kanalizime) e ujërave të ndotura" ka paraqitur kërkesën pranë Entit Rregullator të Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Largimit e Përpunimit të Ujërave të Ndotura (ERRU) për rishikimin e nivelit tarifor për shërbimet ujësjellës kanalizime sipas tabelës nr.1 të mëposhtme:

Tabela 1: Tarifat Aktuale dhe të Propozuara nga Shoqëria Rajonale UK Pogradec për vitet 2025-2027.

Kategoria e Konsumatorëve			Zona e Shërbimit	
			Tarifat Aktuale	Tarifat e Propozuara Vitet 2025-2027
A. Shërbimi i FU			Lek/m³	Lek/m³
Njësia Pogradec	Pogradec, Buçimas	1. Konsumatorë Familjarë	60	65
		2. Konsumatorë Publik	111	120
		3. Konsumatorë Privat	111	120
	Njësitë Administrative	1. Konsumatorë Familjarë	30	35
		2. Konsumatorë Publik	100	100
		3. Konsumatorë Privat	100	100
Njësia Prrenjas	Zona Urbane Qyteti	1. Konsumatorë Familjarë	42	45
		2. Konsumatorë Publik	100	100
		3. Konsumatorë Privat	100	100
	Zona Rurale	1. Konsumatorë Familjarë	26	35
		2. Konsumatorë Publik	60	100
		3. Konsumatorë Privat	60	100
B. Shërbimi i KUN			Lek/m³	Lek/m³
Njësia Pogradec	Pogradec, Buçimas	1. Konsumatorë Familjarë	30	35
		2. Konsumatorë Publik	40	50
		3. Konsumatorë Privat	40	50
	Njësitë Administrative	1. Konsumatorë Familjarë	15	25
		2. Konsumatorë Publik	30	40
		3. Konsumatorë Privat	30	40
Njësia Prrenjas	Zona Urbane Qyteti	1. Konsumatorë Familjarë	15	25
		2. Konsumatorë Publik	25	40
		3. Konsumatorë Privat	26	40
	Zona Rurale	1. Konsumatorë Familjarë	0	25
		2. Konsumatorë Publik	0	40
		3. Konsumatorë Privat	0	40
D. Tarifë Fikse Shërbimi			Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje
Njësia Pogradec	Pogradec, Buçimas	1. Konsumatorë Familjarë	200	200
		2. Konsumatorë Publik	300	300
		3. Konsumatorë Privat	300	300
	Njësitë Administrative	1. Konsumatorë Familjarë	100	200
		2. Konsumatorë Publik	100	300
		3. Konsumatorë Privat	100	300
Njësia Prrenjas	Zona Urbane Qyteti	1. Konsumatorë Familjarë	200	200
		2. Konsumatorë Publik	200	300
		3. Konsumatorë Privat	200	300
	Zona Rurale	1. Konsumatorë Familjarë	100	200
		2. Konsumatorë Publik	100	300
		3. Konsumatorë Privat	100	300

2. Me vendimin nr. 16, datë 16.05.2024, “Për fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit për ndryshimin e nivelit tarifor të shoqërisë rajonale ujësjellës kanalizime Pogradec sh.a.”, Komisioni Kombëtar Rregullator vendosi fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit të SHRUK Pogradec.
3. Kërkesa e shoqërisë Rajonale UK Pogradec, për vendosjen e nivelit të ri tarifor për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura është në përputhje me përcaktimet dhe procedurën e parashikuar në Vendimin e KKRR nr. 539, datë 30.12.2021.

Shoqëria Rajonale UK Pogradec aplikon tarifat e miratuara nga ERRU për ish shoqëritë UK ekzistuese sipas vendimit të KKRR Nr. 99, datë 20.08.2020 për bashkinë Pogradec dhe vendimit të KKRR nr. 75 datë 19.10.2018 për bashkinë Prrenjas.

4. Shoqëria në relacionin e saj e justifikon nevojën e ndryshimit të tarifave sipas argumenteve të mëposhtme:
 - a) Nevoja për përmirësimin e performancës financiare dhe mbulimi mbi 100% i kostove operacionale.
 - b) Aplikimi për nivel të ri tarifor për shkak të rritjes së çmimeve të materialeve dhe pagës minimale ndër vite.
 - c) Përmirësim i cilësisë së shërbimeve të ofruara të FU dhe KUN si rezultat i investimeve të parashikuara.
 - d) Tarifat e reja të propozuara synojnë edhe mbulimin e shpenzimeve të riparimeve për eliminimin e defekteve apo lidhjeve të paligjshme, instalimin e matësve, rregullimin dhe menaxhimin e rrjetit të furnizimit.
5. Gjatë procesit të analizës teknike ekonomike sipas metodologjisë së vendosjes së tarifave të përcaktuar në Vendimin e KKRR nr.539, datë 30.12.2021, ERRU ka kërkuar informacion të detajuar për të dhënat e raportuara në modelin e aplikimit.
6. Në vlerësimin e tarifave të propozuara dhe në analizën ekonomike financiare, janë marrë në konsideratë përmbushja nga UK Rajonale Pogradec sh.a e kritereve të mëposhtme:
 - a) Kërkesave të ligjit nr. 8102, datë 28.03.1996, i ndryshuar si dhe të akteve nënligjore dhe kuadrit rregullator në fuqi, në mënyrë të veçantë sa i takon mbrojtjes së konsumatorëve nga çmimet monopol dhe mbrojtjen e interesave të tyre në lidhje me cilësinë, efikasitetin, vazhdueshmërinë dhe garancinë e shërbimit;
 - b) Kërkesave të ligjit nr. 9121, datë 28.7.2003 “Për mbrojtjen e Konkurrencës” të ndryshuar, sa i takon mos lejimit të abuzimit me pozitën dominuese në treg, veçanërisht në lidhje me kufizimin e tregjeve, pjesën e tregut përkatës të ndërmarrjes dhe të konkurrentëve të tjerë, pengesat në hyrje në tregun përkatës dhe konkurrencën potenciale;
 - c) Kërkesave të ligjit nr. 9902, datë 17.04.2008 “Për mbrojtjen e Konsumatorëve” të ndryshuar;

- d) Kërkesave të VKM nr. 302, datë 11.05.2022 *“Për politikat kombëtare për riorganizimin e sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit, trajtimit dhe përpunimit të ujërave të ndotura”*.
 - e) Orientimin e tarifave drejt mbulimit të Kostove Operacionale për shërbimet e furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura;
 - f) Tarifat e propozuara nuk sjellin për pasojë efekte negative në mjedis nga veprimtaria e operatorit në zonën e shërbimit që ato do të aplikohen.
7. Në bazë të analizës, verifikimeve dhe komunikimit me stafin drejtues të shoqërisë, ERRU ka vendosur detyra për t’u realizuar nga UK Rajonale Pogradec sh.a:
- a. Ti kushtohet vëmendja e duhur për përmbylljen sa më parë instalimit të matësave në prodhim dhe atyre familjarë të parashikuar, për të gjithë klientët në zonën e shërbimit në mënyrë që të arrijë objektivin e vendosur nga ERRU për treguesin e nivelit të matjes dhe uljen e humbjeve;
 - b. Të kryejë vlerësimin e “Ujit të Prodhuar” bazuar në regjistrimet ditore të prodhimit, në çdo pikë ku ai përftohet me dhe pa ujemates;
 - c. Të mbajë aktive vazhdimisht Task-Forcën për evidentimin dhe eliminimin e lidhjeve të paligjshme në rrjetet e furnizimit dhe abuzimet kryesisht për klientët privat (hotele, bare dhe restorante) si dhe për klientët familjarë në zonat rurale;
 - d. Të trajtojë stafin teknik profesionist mbi njohjen, hartimin e Bilancit të Ujit me të dhëna sa më afër realitetit dhe përlllogaritjen e komponentëve të tij sa më saktë, për të patur situatë reale mbi UPA dhe të merren masat dhe të bëhen korrigjimet përkatëse gjatë hartimit të Bilancit të Ujit për vitin 2024 dhe në vazhdim.
 - e. Për aplikimin tarifor të rradhës (jo më vonë se qershor 2027), duke qenë se shoqëria në fund të periudhës rregullatore 2025-2027 do të arrijë të mbulojë mbi 100% kostot O&M, në këtë aplikim të pritshëm shoqëria do të aplikojë sipas metodës “Çmim Tavan” të metodologjisë së tarifave, i cili kërkon që të jetë detyrimisht i shoqëruar me Planin e Biznesit 5- vjeçar i aprovuar paraprakisht nga ERRU. Për këtë qëllim shoqëria duhet të ketë parasysh që brenda vitit 2027 të ketë hartuar Planin e Biznesit 5-vjeçar duke përdorur si vit bazë të dhënat e çertifikuara të vitit 2026, i cili duhet të shoqërohet me planet përkatëse të veprimit të mbështetura me projekte dhe me burimet e financimit.
 - f. Të hartojë urgjentisht Planin e Menaxhimit të Aseteve për të orientuar investimet sipas prioriteteve të përcaktuara për të planifikuar prioritetet e inestimeve në të ardhmen e afërt në mënyrë që të evitohet vjetërimi i tyre përtej jetëgjatësisë së dobishme, e cila lidhet ngushtësisht me strategjine e zvogëlimit të humbjeve nga rrjedhjet dhe eliminimin e rrezikut të çenimit të shëndetit publik nga ndotjet në çarjet.
 - g. Të mirëmbajë sisteme të informacionit teknik dhe financiar në përputhje me metodologjinë e vendosjes së tarifave që të mundësohet verifikimi i të dhënave të paktën për vitin 2026, si një vit bazë që do të përdoret për aplikimin e radhës.

- h. Të mbajë në sistemet e kontabilitetit kostot e amortizimit të aseteve sipas kërkesave të ERRU referuar ndarjes që ka bërë në këtë model aplikimi në mënyrë që të verifikohet realizimi i investimeve të parashikuara për t'u realizuar gjatë periudhës rregullatorë, pra në vitet 2025-2027.
- i. Me mbështetjen e Task Forcës të ndërmarrë masa për përmirësimin e treguesit të normës korrente të arkëtimit dhe asaj të përgjithshme duke zbatuar masat e nevojshme për këtë qëllim si, monitorimi i klientëve, shtimi i qendrave ku paguhen faturat, pagesa bankare, pagesa online dhe deri ndërprerje të shërbimeve të klientëve që nuk paguajnë.
- j. Treguesi i efikasitetit të stafit që lidhet me një nga elementet e rëndësishëm të kostove të O&M duhet të justifikohet me argumenta mbështetëse. Për këtë duke hartuar urgjentisht një organogramë të detajuar të stafit dhe përshkrimet përkatëse të punës dhe detaje të tjera që justifikojnë numrin e punonjësve në shoqëri.
- k. Duke qenë se shoqëria në vitin e parë 2025 të periudhës rregullatore arrin të mbulojë rreth 108% të kostove të O&M, vlera 8% ose rreth 19.7 milion lekë e të ardhurave mbi mbulimin 100% të kostove O&M duhet me prioritet të përdoret detyrimisht së pari për të shlyer vlerën prej 14.3 milion lekë të detyrimeve të pagesave të huave të kredive me donatorë të huaj, më tej pjesa që mbetet (rreth 5.4 milion lekë) të përdoret për investimet e parashikuara që shoqëria planifikon ti mbulojë me të ardhurat e veta. Deficiti prej 8.1 milion lekë për të mbuluar totalisht investimet e parashikuara me investimet e veta duhet të mbulohet me burime të tjera financiare nga të tretë ose subvencione nga qeveria qendrore. Në aplikimin e radhës do të kërkohen dokumentat përkatëse mbështetëse që vërtetojnë përdorimin e tyre të cituar më sipër.
- l. Ti kushtohet vëmendje e veçantë konsumit të energjisë në drejtim të monitorimit dhe kontrollit të ketyre kostove, duke i dhënë prioritet hartimit urgjent të një studimi mbi efikasitetin e energjisë me qëllim zhvillimin dhe zbatimin e një strategjie afatgjatë për energjinë.
- m. Për qytetin e Pogradecit, me një aktivitet intensiv turistik gjatë sezonit të verës, ku një pjesë e madhe e klientëve përbëhet nga pushues me shtëpi të dyta, në aplikimin e radhës shoqëria rekomandohet fuqimisht të aplikojë me tarifa me blloqe si mundësi e justifikuar për rritjen e qëndrueshmërisë financiare të saj dhe planifikimin ku 30% e kostove të planifikohen të përballohen nga tarifa fikse.

Komisioni Kombëtar Rregullator, pasi vlerësoi tarifatat e propozuara nga operatori mbi bazën e Metodologjisë të miratuar me Vendim nr. 539, datë 30.12.2021 *“Për miratimin e metodologjisë dhe procedurës për miratimin e tarifave të shërbimeve ujësjellës kanalizime”*, arrin në konkluzionin se sipas analizës së kryer, tarifatat janë të bazuara dhe në zbatim të kritereve ligjore referuese lidhur me kostot e pranueshme dhe të justifikuar si dhe përballueshmërinë, nuk janë të padrejta dhe të vendosura në kushtet e abuzimit me pozitën dominuese në treg të operatorit ekonomik në kuptim të ligjit nr. 9121, *“Për mbrojtjen e Konkurrencës”*, të ndryshuar, dhe ligjin nr. 9902 *“Për mbrojtjen e Konsumatorëve”*, i ndryshuar.

Për gjithë sa më sipër, në zbatim të nenit 13, 14 dhe 22 të ligjit nr. 8102 datë 28.03.1996 "Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", i ndryshuar,

VENDOSI:

- Miratimin e tarifave për shoqërinë Rajonale Ujësjetllës Kanalizime Pogradec sh.a si më poshtë:

Tabela 2. Tarifat e miratuara nga ERRU për shoqërinë Rajonale UK Pogradec

Kategoria e Klientëve		Tarifat e vendosura nga ERRU për vitet 2025-2027	
ZONA A	Pogradec & Buçimas	A. Shërbimi i FU	Lek/m³
		1. Klientë Familjarë	65
		2. Klientë Publik	120
		3. Klientë Privat	120
		B. Shërbimi i KUN	Lek/m³
		1. Klientë Familjarë	35
		2. Klientë Publik	50
		3. Klientë Privat	50
		C. Tarifë Fikse Shërbimi	Lek/muaj/lidhje
		1. Klientë Familjarë	200
		2. Klientë Publik	300
		3. Klientë Privat	300
ZONA B	Prrenjas	A. Shërbimi i FU	Lek/m³
		1. Klientë Familjarë	45
		2. Klientë Publik	100
		3. Klientë Privat	100
		B. Shërbimi i KUN	Lek/m³
		1. Klientë Familjarë	25
		2. Klientë Publik	40
		3. Klientë Privat	40
		C. Tarifë Fikse Shërbimi	Lek/muaj/lidhje
		1. Klientë Familjarë	200
		2. Klientë Publik	300
		3. Klientë Privat	300
ZONA C	Rurale Pogradec	A. Shërbimi i FU	Lek/m³
		1. Klientë Familjarë	35
		2. Klientë Publik	100
		3. Klientë Privat	100
		B. Shërbimi i KUN	Lek/m³
		1. Klientë Familjarë	25
		2. Klientë Publik	40
		3. Klientë Privat	40
		C. Tarifë Fikse Shërbimi	Lek/muaj/lidhje
		1. Klientë Familjarë	200
		2. Klientë Publik	300
		3. Klientë Privat	300
		Rural e Prrenjas	A. Shërbimi i FU
	1. Klientë Familjarë	35	

		2. Klientë Publik	70
		3. Klientë Privat	70
		B. Shërbimi i KUN*	Lek/m³
		1. Klientë Familjarë	25
		2. Klientë Publik	40
		3. Klientë Privat	40
		C. Tarifë Fikse Shërbimi	Lek/muaj/ lidhje
		1. Klientë Familjarë	200
		2. Klientë Publik	300
		3. Klientë Privat	300

2. Objektivat e Treguesve të Performancës të vendosura nga ERRU

Referuar treguesve aktual të performancës së shoqërisë rajonale UK Pogradec, planeve të veprimit për përmirësimin e tyre, si dhe efektin e pritshëm ekonomik të tarifave të miratuara nga ERRU, objektivat që duhet të realizojë shoqëria gjatë implementimit të tarifave të reja deri në fund të vitit 2026 i cili do të jetë edhe viti bazë në aplikimin e ardhshëm për nivel të ri tarifor të shoqërisë (jo më vonë se qershor 2027) për periudhën e re rregullatore, jepen në tabelën nr. 3 të mëposhtme.

Tabela 3: Objektivat e Treguesve të Performancës (TKPs)

TKP	N ^o	Emri i TKP-ve	Njësia TKP	Objektivat e vendosura nga ERRU në fund të vitit 2026
Mbulimi me shërbim	1.1	Mbulimi me shërbimin e FU	%	90.41
	1.2	Mbulimi me shërbimin me KUN	%	53.76
	1.3	Mbulimi me shërbimin e trajtimit të UN	%	49.2
TKP Teknike	2.1	Uji Pa të Ardhura	%	32
	3	Niveli i Matjes	%	100
	4	Vazhdimësia e Furnizimit me Ujë	orë/ditë	24
	5.1	Efikasiteti i Energjisë për ujin	kWh/m ³	0.47
	6	Efienca e stafit	nr/nr/1000 banore	1.8
Shërbimi ndaj klientit	7.1	Ankesat e Klientëve	%	3.4
	7.2	Ankesat e Klientëve që kanë marrë përgjigje	%	100
	7.3	Ankesat e Klientëve që kanë marrë zgjidhje	%	100
TKP Financiare	8.1	Norma Korrente e Arkëtimit	%	85
	8.2	Norma e Përgjithshme e Arkëtimit	%	100
	9.2	Mbulimi i Kostove O&M	%	109
	10.1	Mbulimi i Kostos Totale	%	31

- Pagesa rregullatore vjetore për shoqërinë Rajonale Ujësjellës Kanalizime Pogradec sh. a. do të jetë 0.77% e të ardhurave të parashikuara nga analiza tekniko ekonomike.
- UK Rajonale Pogradec detyrohet të nënshkruajë kontratën “Për aplikimin e tarifave të miratuara nga ERRU dhe shlyerjen e pagesës rregullatore” brenda 30 ditëve nga data e njoftimit.

5. Ky vendim hyn në fuqi me datë 10.08.2024 dhe është i vlefshëm deri në 31.12.2027.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KOMISIONI KOMBËTAR RREGULLATOR

ZËVENDËSKRYETAR

Ediola Braha