



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I SEKTORIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE
LARGIMIT E PËRPUNIMIT TË UJËRAVE TË NDOTURA
KOMISIONI KOMBËTAR RREGULLATOR

VENDIM

Nr. 13, datë 18.04.2024

PËR

MIRATIMIN E TARIFAVE TË SHËRBIMIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE LARGIMIT TË
UJËRAVE TË NDOTURA PËR SHOQËRINË RAJONALE UJËSJELLËS KANALIZIME
FIER. sh.a

Në mbështetje të nenit 13, 14, 21 dhe 22 të ligjit nr. 8102 datë 28.03.1996 "*Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura*", i ndryshuar (**ligji nr. 8102**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 539 datë 30.12.2021 "*Për miratimin e metodologjisë dhe procedurës për miratimin e tarifave të shërbimeve ujësjellës kanalizime*" (**Vendim KKRR nr.539**),

Komisioni Kombëtar Rregullator

Në mbledhjen e datës 18.04.2024 pasi shqyrtoi dokumentacionin e paraqitur nga Drejtoria Tekniko-Ekonomike, për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimit të ujërave të ndotura,

Konstaton se:

1. Shoqëria Rajonale Ujësjetllës Kanalizime Fier sh.a. me shkresën nr. 2269 prot. datë 29.09.2023, me lëndë "Kërkesë për ndryshimin e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe largimin (kanalizime) e ujërave të ndotura" ka paraqitur kërkesën pranë Entit Rregullator të Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Largimit e Përpunimit të Ujërave të Ndotura (ERRU) për rishikimin e nivelit tarifor për shërbimet ujësjellës kanalizime sipas tabelës nr.1 të mëposhtme:

Tabela 1: Tarifat Aktuale dhe të Propozuara nga Shoqëria Rajonale UK Fier

Kategoria e Konsumatorëve		Zona e Shërbimit			
		Tarifat Aktuale	Tarifat e Propozuara		
			Viti 2024	Viti 2025	Viti 2026
A. Shërbimi i FU		Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³
Njësia Fier	1. Konsumatorë Familjarë	52	60	65	70
	2. Konsumatorë Publik	105	115	125	135
	3. Konsumatorë Privat	125	135	135	135
Njësia Roskovec	1. Konsumatorë Familjarë	52	60	65	70
	2. Konsumatorë Publik	105	115	125	135
	3. Konsumatorë Privat	125	135	135	135
Njësia Mallakastër	1. Konsumatorë Familjarë	50	60	65	70
	2. Konsumatorë Publik	100	115	125	135
	3. Konsumatorë Privat	120	135	135	135
Njësia Patos	1. Konsumatorë Familjarë	70	70	70	70
	2. Konsumatorë Publik	135	135	135	135
	3. Konsumatorë Privat	135	135	135	135
B. Shërbimi i KUN		Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³
Njësia Fier	1. Konsumatorë Familjarë	13	20	20	20
	2. Konsumatorë Publik	18	20	20	20
	3. Konsumatorë Privat	20	20	20	20
Njësia Roskovec	1. Konsumatorë Familjarë	15	20	20	20
	2. Konsumatorë Publik	20	20	20	20
	3. Konsumatorë Privat	20	20	20	20
Njësia Mallakastër	1. Konsumatorë Familjarë	10	20	20	20
	2. Konsumatorë Publik	10	20	20	20
	3. Konsumatorë Privat	10	20	20	20
Njësia Patos	1. Konsumatorë Familjarë	20	20	20	20
	2. Konsumatorë Publik	20	20	20	20
	3. Konsumatorë Privat	20	20	20	20
D. Tarifë Fikse Shërbimi		Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje
Njësia Fier	1. Konsumatorë Familjarë	200	200	200	200
	2. Konsumatorë Publik	200	200	200	200
	3. Konsumatorë Privat	200	200	200	200
Njësia Roskovec	1. Konsumatorë Familjarë	200	200	200	200
	2. Konsumatorë Publik	200	200	200	200
	3. Konsumatorë Privat	200	200	200	200
Njësia Mallakastër	1. Konsumatorë Familjarë	200	200	200	200
	2. Konsumatorë Publik	200	200	200	200
	3. Konsumatorë Privat	200	200	200	200
Njësia Patos	1. Konsumatorë Familjarë	200	200	200	200
	2. Konsumatorë Publik	200	200	200	200
	3. Konsumatorë Privat	200	200	200	200

- Shoqëria Rajonale Ujësjellës Kanalizime Fier sh.a. me shkresën nr. 2452 prot. datë 18.10.2023, me lëndë " Plotësim dokumentacioni " ka dërguar dokumentacionet plotësuese.
- Me vendimin nr. 48, datë 10.11.2023, "Për fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit për ndryshimin e nivelit tarifor të shoqërisë rajonale ujësjellës kanalizime Fier sh.a.", Komisioni Kombëtar Rregullator vendosi fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit të SHRUK Fier.
- Kërkesa e shoqërisë Rajonale UK Fier, për vendosjen e nivelit të ri tarifor për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura është në përputhje me përcaktimet dhe

procedurën e parashikuar në Vendimin e KKRR nr. 539, datë 30.12.2021, por nuk respekton kriterin e përcaktuar në pikën 5, të nenit 18 të Metodologjisë dhe procedurës për miratimin e tarifave të shërbimeve UK për klientët privat, ku citohet se tarifa volumetrike për klientët jofamiljarë llogaritet me koeficientin tarifor maksimal 2 (dy) në raport me klientët familjarë.

5. Shoqëria Rajonale UK Fier aplikon tarifat e miratuara nga ERRU për ish shoqëritë UK ekzistuese sipas vendimit të KKRR Nr. 142, datë 27.11.2020 për bashkinë Fier, vendimit të KKRR nr. 53 datë 04.02.2021 për bashkinë Patos, vendimit të KKRR nr.69, datë 30.12.2019 për bashkinë Roskovec dhe vendimit të KKRR nr.26, datë 17.01.2022 për bashkinë Mallakastër.
6. Shoqëria në relacionin e saj e justifikon nevojën e ndryshimit të tarifave sipas argumenteve të mëposhtme:
 - a) Nevoja për përmirësimin e performancës financiare dhe mbulimi mbi 100% i kostove operacionale.
 - b) Rregullimi i Shoqërisë Rajonale UK Fier me tarifa të unifikuara për të gjithë zonën e shërbimit sipas kategorive të klientëve.
 - c) Aplikimi për nivel të ri tarifor për shkak të rritjes së çmimeve të materialeve dhe pagës minimale.
 - d) Reduktimi i Ujit Pa të Ardhura i cili vazhdon të jetë në nivele shumë të larta.
 - e) Përmirësim i cilësisë së shërbimit të ujit me rritjen e vazhdimësisë së furnizimit me ujë.
 - f) Tarifat e reja të propozuara synojnë edhe mbulimin e shpenzimeve të riparimeve për eliminimin e defekteve apo lidhjeve të paligjshme, instalimin e matësve, rregullimin dhe menaxhimin e rrjetit të furnizimit.
7. Gjatë procesit të analizës teknike ekonomike sipas metodologjisë së vendosjes së tarifave të përcaktuar në Vendimin e KKRR nr.539, datë 30.12.2021, ERRU ka kërkuar informacion të detajuar për të dhënat e raportuara në modelin e aplikimit dhe në planin e biznesit.
8. Në vlerësimin e tarifave të propozuara dhe në analizën ekonomike financiare, janë marrë në konsideratë përmbushja nga UK Rajonale Fier sh.a e kritereve të mëposhtme:
 - a) Kërkesave të ligjit nr. 8102, datë 28.03.1996, i ndryshuar si dhe të akteve nënligjore dhe kuadrit rregullator në fuqi, në mënyrë të veçantë sa i takon mbrojtjes së konsumatorëve nga çmimet monopol dhe mbrojtjen e interesave të tyre në lidhje me cilësinë, efikasitetin, vazhdueshmërinë dhe garancinë e shërbimit duke përfshirë mundësinë që UK Rajonale Fier sh.a të financojë veprimtaritë e autorizuara nga licenca që ka marrë si dhe gjetjen e një ekuilibri të drejtë midis interesave të konsumatorëve dhe shoqërisë;
 - b) Kërkesave të ligjit nr. 9121, datë 28.7.2003 “Për mbrojtjen e Konkurrencës” të ndryshuar, për mos lejimin e abuzimit me pozitën dominuese në treg, veçanërisht në lidhje me vendosjen në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, të çmimeve të padrejta të ofrimit të shërbimit apo e kushteve të tjera të padrejta të tregtimit;

- c) Kërkesave të ligjit nr. 9902, datë 17.04.2008 *“Për mbrojtjen e Konsumatorëve”* të ndryshuar;
 - d) Kërkesave të VKM nr. 302, datë 11.05.2022 *“Për politikat kombëtare për riorganizimin e sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit, trajtimit dhe përpunimit të ujërave të ndotura”*.
 - e) Orientimin e tarifave drejt mbulimit të Kostove Operacionale për shërbimet e furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura;
 - f) Tarifat e propozuara nuk sjellin për pasojë efekte negative në mjedis nga veprimtaria e operatorit në zonën e shërbimit që ato do të aplikohen.
9. Në bazë të analizës, verifikimeve dhe komunikimit me stafin drejtues të shoqërisë, ERRU ka vendosur detyra për t’u realizuar nga UK Rajonale Fier sh.a:
- a. Instalimi i matësave në burim (bulk meter), si edhe në matësat familjarë, sidomos në zonat rurale ku shpërdorimi i ujit për vaditje është i lartë në mënyrë që të realizojë objektivin e vendosur nga ERRU për treguesin e nivelit të matjes;
 - b. Të kryejë vlerësimin e “Ujit të Prodhuar” bazuar në regjistrimet ditore të prodhimit, në çdo pikë ku ai përftohet;
 - c. Të organizojë task-forcën, për evidentimin dhe eliminimin e lidhjeve të paligjshme në rrjetet e furnizimit dhe abuzimet kryesisht për klientët privat (hotele, bare dhe restorante) si dhe për klientët familjarë në zonat rurale;
 - d. Të trajnojë stafin teknik profesionist mbi njohjen, hartimin e Bilancit të Ujit me të dhëna sa më afër realitetit dhe përlllogaritjen e komponentëve të tij sa më saktë, për të patur situatë reale mbi UPA dhe të merren masat dhe të bëhen korigjimet përkatëse gjatë hartimit të Bilancit të Ujit për vitin 2024 dhe në vazhdim.
 - e. Të hartojë sa më shpejt Planin e Menaxhimit të Aseteve për të orientuar investimet sipas prioriteteve të përcaktuara në të në mënyrë që të evitohet vjetërimi i tyre përtej jetëgjatësisë së dobishme për të zvogëluar humbjet nga rrjedhjet dhe eliminimin e rrezikut të çënimit të shëndetit publik nga ndotjet në çarjet.
 - f. Të mirëmbajë sisteme të informacionit teknik dhe financiar në përputhje me metodologjinë e vendosjes së tarifave që të mundësohet verifikimi i të dhënave të parashikuara për t’u realizuar në vitin 2026;
 - g. Të mbajë në sistemet e kontabilitetit kostot e amortizimit të aseteve sipas kërkesave të ERRU referuar ndarjes që ka bërë në këtë model aplikimi në mënyrë që të verifikohet realizimi i investimeve të parashikuara për t’u realizuar gjate periudhës rregullatorë, pra në vitet 2024-2026.
 - h. Të ndërmarrë masa për përmirësimin e treguesit të normës korrente të arkëtimit duke zbatuar masat e nevojshme për këtë qëllim si, monitorimi i klientëve, shtimi i qendrave ku paguhen faturat, pagesa bankare, pagesa on-line dhe deri ndërprerje të shërbimeve të klientëve që nuk paguajnë.
 - i. Të hartojë një organogramë të detajuar të stafit dhe përskrimet përkatëse të punës dhe detaje të tjera që justifikojnë numrin e punonjësve në shoqëri.

- j. Të monitorohet konsumi i energjisë dhe kontrolli për këto kosto, si hartimi i studimi mbi efikasitetin e energjisë për të zhvilluar dhe zbatuar një strategji afatgjatë për energjinë.
- k. Duke qenë se shoqëria në fund të vitit 2026 arrin të mbulojë mbi 100% të kostove të O&M, duhet të ketë prioritet në radhën e pagesave detyrimet e shlyerjes së pagesave të huave të kredive me donatorët e huaj.
- l. Të përditësohet Plani 5 Vjeçar i Biznesit bazuar në objektiva konkrete të projektuara në 5 vite, me planet përkatëse të veprimit të mbështetura me projekte dhe me burimet e financimit.

Komisioni Kombëtar Rregullator, pasi vlerësoi tarifën e propozuar nga operatori mbi bazën e Metodologjisë të miratuar me Vendim nr. 539, datë 30.12.2021 “Për miratimin e metodologjisë dhe procedurës për miratimin e tarifave të shërbimeve ujësjellës kanalizime” arrin në konkluzionin se sipas analizës së kryer, tarifën janë të bazuara dhe në zbatim të kriterëve ligjorë referuese lidhur me kostot e pranueshme dhe të justifikuar si dhe përballeshmërinë, nuk janë të padrejta dhe të vendosura në kushtet e abuzimit me pozitën dominuese në treg të operatorit ekonomik në kuptim të ligjit nr. 9121, “Për mbrojtjen e Konkurrencës”, të ndryshuar, dhe ligjin nr. 9902 “Për mbrojtjen e Konsumatorëve”.

Për gjithë sa më sipër, në zbatim të nenit 13, 14 dhe 22 të ligjit nr. 8102 datë 28.03.1996 "Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", i ndryshuar,

VENDOSI:

1. Miratimin e tarifave për shoqërinë Rajonale Ujësjellës Kanalizime Fier sh.a si më poshtë:

Tabela 2. Tarifën e miratuar nga ERRU për shoqërinë Rajonale UK Fier

Kategoria e Klientëve	Tarifën e vendosura
	2024-2026
Zona A (Njësia Fier, Mallakastër, Roskovec)	
A. Shërbimi i FU	Lek/m³
1. Klientë Familjarë	60
2. Klientë Publik	115
3. Klientë Privat	125
B. Shërbimi i KUN	Lek/m³
1. Klientë Familjarë	20
2. Klientë Publik	20
3. Klientë Privat	20
C. Tarifë Fikse Shërbimi	Lek/muaj/lidhje
1. Klientë Familjarë	200
2. Klientë Publik	200
3. Klientë Privat	200
Zona B (Njësia Patos)*	
A. Shërbimi i FU	Lek/m³

1. Klientë Familjarë	70
2. Klientë Publik	135
3. Klientë Privat	135
B. Shërbimi i KUN	Lek/m³
1. Klientë Familjarë	20
2. Klientë Publik	20
3. Klientë Privat	20
C. Tarifë Fikse Shërbimi	Lek/muaj/lidhje
1. Klientë Familjarë	200
2. Klientë Publik	200
3. Klientë Privat	200

* Tarifat e vendosura në zonën B ku bën pjesë njësitia Patos, janë tarifat ekzistuese të miratuara më parë nga ERRU, shoqëria rajonale UK Fier në këtë aplikim nuk ka kërkuar rishikim të këtyre tarifave.

2. Objektivat e Treguesve të Performancës në fund të vitit 2026 të vendosura nga ERRU janë:

Tabela 3: Objektivat e Treguesve të Performancës në fund të vitit 2026

TKP	Nr.	Emri i TKP-ve	Njësia TKP	Objektivat nga ERRU në fund të vitit 2026
Mbulimi me shërbim	1.1	Mbulimi me FU	%	81.43
	1.2	Mbulimi me KUN	%	76
TKP Teknike	2.1	Uji Pa të Ardhura	%	56.45
	3	Niveli i Matjes	%	85
	4	Vazhdimësia e FU	orë/ditë	18.21
	5.1	Efikasiteti i Energjisë	kWh/m ³	0.88
	6	Efienca e Stafit	staf/1000 popullsi të shërbyer	1.57
Shërbimi ndaj klientit	7.1	Ankesat e Klientëve	%	8.6
	7.2	Ankesat e Klientëve që kanë marrë përgjigje	%	100
	7.3	Ankesat e Klientëve që kanë marrë zgjidhje	%	4.76
TKP Financiare	8.1	Norma Korrente e Arkëtimit	%	89.21
	8.2	Norma e Përgjithshme e Arkëtimit	%	108.8
	9.1	Mbulimi i Kostove O&M	%	100
	9.2	Mbulimi i Kostove Totale	%	53.5

- Pagesa rregullatore vjetore për shoqërinë Rajonale Ujësjellës Kanalizime Fier sh. a. do të jetë 0.77% e të ardhurave vjetore të parashikuara nga aktiviteti.
- UK Rajonale Fier detyrohet të nënshkruajë kontratën “Për aplikimin e tarifave të miratuara nga ERRU dhe shlyerjen e pagesës rregullatore” brenda 30 ditëve nga data e njoftimit.
- Vendimet e KKRR nr. 142, datë 27.11.2020 “Për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura për shoqërinë ujësjellës kanalizime Fier sh.a.”; nr. 69 datë 30.12.2019 “Për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura për shoqërinë ujësjellës kanalizime Roskovec sh.a.”; nr.26 datë 17.01.2022 “Për

miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura për shoqërinë ujësjellës kanalizime Mallakastër sh.a.”, shfuqizohen.

5. Ky vendim hyn në fuqi me datë 18.05.2024 dhe është i vlefshëm deri në 31.12.2026.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETAR

Ndriçim Shani