



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I SEKTORIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE
LARGIMIT E PËRPUNIMIT TË UJËRAVE TË NDOTURA
KOMISIONI KOMBËTAR RREGULLATOR

VENDIM
Nr. 53, datë 28.10.2019

PËR
MIRATIMIN E TARIFAVE TË SHËRBIMIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE
LARGIMIN E UJËRAVE TË NDOTURA PËR SHOQËRINË UJËSJELLËS
KANALIZIME HIMARË SH.A.

Në mbështetje të nenit 13, 14, 21 dhe 22 të ligjit nr. 8102 datë 28.03.1996 "Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", i ndryshuar (**ligji nr. 8102**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 39, datë 09.12.2015 "Për miratimin e politikës tarifore për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 39**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 40, datë 09.12.2015 "Për miratimin e dokumentacionit mbështetës për miratimin e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë, largimin e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 40**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 41, datë 09.12.2015 "Për miratimin e procesit të miratimit të tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë, largimin e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 41**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 42, datë 09.12.2015 "Për miratimin e metodologjisë për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largim e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 42**),

Komisioni Kombëtar Rregullator,

në mbledhjen e datës 28.10.2019 pasi shqyrtoi dokumentacionin e paraqitur nga Drejtoria Tekniko-Ekonomike mbi kërkesën e Ujësajllës Kanalizime Himarë sh. a për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizime,

Vëren se:

1. Shoqëria "Ujësajllës Kanalizime Himarë" (**UK Himarë**) me shkresë nr. 80 prot. datë 05.07.2018 "**Kërkesë për nivel të ri tarife për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe kanalizime**" ka paraqitur kërkesën pranë Entit Rregullator të Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Largimit e Përpunimit të Ujërave të Ndotura (ERRU) për rritjen e tarifave në zonën e shërbimit për të tre kategoritë e konsumatorëve të shoqëruar me dokumentacionin sipas përcaktimeve të parashikuara në ligjin nr. 8102 dhe Vendimin nr. 40.
2. Komisioni Kombëtar Rregullator (KKRR) pasi e gjeti paraqitjen e kërkesës për vendosjen e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura dhe tarifë fikse të shoqërisë UK Himarë në përputhje me përcaktimet dhe procedurën e parashikuar në vendimin nr.40, me Vendimin Nr. 76 datë 06.11.2018 vendosi fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit për propozimin e bërë nga UK Himarë për nivelin e ri tarifor për shërbimet UK për të gjithë zonën e riorganizuar të shërbimit në zbatim të VKM nr. 63 dt. 27.01.2016 "Për

riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura.”

- Ujësjetës Kanalizime Himarë ka paraqitur dokumentacionin e aplikimit për miratimin e tarifave pranë ERRU me shkresë nr. 80 prot. datë 05.07.2018 "*Kërkesë për nivel të ri tarife për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe kanalizime*" për të tre kategoritë e konsumatorëve sipas tabelës së mëposhtme:

Tabela me Tarifat Aktuale dhe të Propozuara nga Shoqëria sipas Kategorisë së Konsumatorëve

Kategoritë e Konsumatorëve	Tarifat Viti 2017		Tarifat Viti 2018	Tarifat e Propozuara	Ndryshimi	
	Zona e Shërbimit		Zona e Shërbimit	Zona e Riorganizuar		
A. Tarifë Volumetrike për Furnizimin me Ujë	Me rënie të lirë	Me ngritje mekanike	Lek/m ³	Lek/m ³	Lek/m ³	Lek/m ³
	Lek/m ³	Lek/m ³				
1. Konsumatorë Familjarë	40	50	60	60	20	10
2. Konsumatorë Publik	40	50	100	100	60	50
3. Konsumatorë Privat	90	100/150	120	120	30	+20/-30
B. Tarifë Volumetrike për KUN	Lek/m ³	Lek/m ³	Lek/m ³	Lek/m ³	Lek/m ³	Lek/m ³
1. Konsumatorë Familjarë	20	30	30	30	10	0
2. Konsumatorë Publik	20	30	50	50	30	20
3. Konsumatorë Privat	60		50	50	10	
C. Tarifë Fikse UK	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje
1. Konsumatorë Familjarë	100		200	200	100	
2. Konsumatorë Publik	100		300	300	200	
3. Konsumatorë Privat	200		300	300	100	

Me vendim nr. 144 datë 23.02.2018 të Këshillit Bashkiak shoqëria UK Himarë në vitin 2018 ka aplikuar tarifa për shërbimin e furnizimit me ujë por edhe atë të kanalizimeve të njëjta me tarifat që propozon për tu miratuar në vitin e ardhshëm nga ERRU, gjë cila vërehet edhe nga tabela e mësipërme.

Shoqëria UK Himarë aplikon për herë të parë për miratimin e nivelit tarior të shërbimit UK dhe se tarifat që aplikohen aktualisht janë të pamiratura nga ERRU.

Ligjërisht, shoqëria duhet të aplikojë tarifat e miratuara nga ERRU sipas Vendimit nr.29, datë 13.10.2004 “Për miratimin e tarifave për konsum publik të Sha Ujësjetës Himarë”.

- Referuar kërkesës dhe dokumentacionit shoqërues, rezulton se treguesit e arritur të performancës për vitin 2018 dhe objektivat e propozuara nga shoqëria UK Himarë për vitin 2019 janë sipas tabelës së mëposhtme:

Tabela me Treguesit Kryesorë të Performancës për Vitet 2018-2019

Treguesit e Performancës	Njësia e Matjes	Treguesit e Performancës sipas Shoqërisë	
		Viti 2018 Realizimi	Viti 2019 Parashikimi
Mbulimi i Kostove Direkte të O&M	%	98	109
Mbulimi i Kostove Totale	%	79	87
Uji Pa të Ardhura	%	74	67
Mbulimi me Ujë	%	91	91
Mbulimi me KUN	%	21	19.5
Niveli i Matjes	%	90	86
Norma e Arkëtimit Korrente	%	78	80
Vazhdimësia e Furnizimit me Ujë (vetëm për njësitë ku shërbehet)	orë/ditë	20	20
Efienca e stafit	staf/1000 lidhje UK	6.4	6

Në Metodologjinë e Vendosijes së tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimin e përpunimit e ujërave të ndotura, miratuar me Vendimin e KKRR nr. 42 datë 09.12.2015, në nenin 16 të saj “ *Vlerësimi i Propozimit për Ndryshim Tarife – Periudha Tranzitore*” citohet: “Për propozimin e parë për ndryshimin e tarifës, brenda periudhës tranzitore, për rastet kur shtohet një zonë e re si pjesë e zonës së shërbimit të operatorit, sipas kësaj metodologjie **do të bëhet vetëm analiza e kostos**. Më tej, ERRU do të përcaktojë një grup treguesish bazë performance për çdo operator, të cilët do të shërbejnë si referencë dhe do vlerësohen gjatë ndryshimeve të tarifave për periudhat në vazhdim”.

Nisur nga sa më sipër, UK Himarë është një shoqëri e re e riorganizuar, që aplikon për herë të parë sipas kësaj Metodologjie. Shoqëria UK Himarë bën pjesë në grupin e shoqërive që tentojnë të mbulojnë mbi nivelin 100% kostot e operim & mirëmbajtjes përmirësimi i këtij treguesi është objektivi kryesor i shoqërisë për vitin 2019.

Nevoja e ndryshimit të tarifave nga ana e UK Himarë me qëllim gjenerimin e të ardhurave shtesë argumentohet si më poshtë, të cilat vlerësohen nga ERRU:

- a) Përbushja e detyrimit ligjor për të patur tarifa të miratuara nga ERRU për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe largimin e ujërave të ndotur.
- b) Aplikimi i tarifave të unifikuara për të gjithë zonën e shërbimit të shoqërisë.
- c) Përmirësimin e nivelit aktual të mbulimit të kostove O&M si dhe të Kostove Totale.
- d) Përmirësimin e nivelit të lartë të humbjeve nga 74% në 67% nëpërmjet një plan të detajuar të ndarë në faza për reduktimin e humbjeve të cilat do të ndikojnë drejtpërsëdrejti në përmirësimin e performancës financiare. Ky plan veprimi kryesisht konsiston në evidentimin dhe shkëputjen e lidhjeve të paligjshme të ujit duke ndikuar kështu në reduktimin e humbjeve administrative.
- e) Vendosija e ujëmatësve në prodhim për të vlerësuar saktë sasinë e ujit që prodhohet dhe sasinë e Ujit të Pa faturuar.

- f) Subvencionimi nga ana e qeverisë ka qenë në shuma të pa mjaftueshme referuar nevojave të shoqërisë, të cilat kanë shkuar për shlyerjen e kryesisht të detyrimeve të prapambetura ndaj OSHEE për energjinë elektrike.
5. ERRU, gjatë procesit të analizës teknike ekonomike sipas metodologjisë së llogaritjes së tarifave të përcaktuar në Vendimin nr.42, ka kërkuar nga UK Himarë informacion shtesë si dhe verifikim të saktësisë së të dhënave, të cilat janë vënë në dispozicion.
6. ERRU, në vlerësimin e tarifave të propozuara dhe treguesve të performancës, si dhe në analizën ekonomike financiare, ka marrë në konsideratë përmbushjen nga ana e UK Himarë të:
- a) Kërkesave të ligjit nr. 8102 si dhe të akteve nënligjore dhe kuadrit rregullator në fuqi, në mënyrë të veçantë mbrojtjen e konsumatorëve nga çmimet monopol;
 - b) Kërkesave të ligjit nr. 9121, datë 28.7.2003 “Për mbrojtjen e Konkurrencës” të ndryshuar (**ligji nr. 9121**), për mos lejimin e abuzimit me pozitën dominuese në treg të ndërmarrjes nëpërmjet vendosjes, në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, të çmimeve të padrejta të shitjes apo e kushteve të tjera të tregtimit;
 - c) Kërkesave të ligjit nr. 9902, datë 17.04.2008 “Për mbrojtjen e Konsumatorëve” të ndryshuar (**ligji nr. 9902**);
 - d) Orientimin drejt Mbulimit të kostove O&M në nivelin 109% pasi aktualisht shoqëria bën pjesë në grupin e shoqërive që mbulon 98% të këtyre kostove.
 - e) Tarifat e propozuara nga operatori të jenë në përputhje të plotë me parimin ligjor rregullator mbi **përballueshmërinë**, sipas të cilit tarifatat duhet të jenë të përballueshme.
 - f) Tarifatat e propozuara nuk sjellin për pasojë efekte negative në mjedis nga veprimtaria e operatorit në zonën e shërbimit që ato do të aplikohen.
 - g) Propozimin për ndryshimin e tarifave nga shoqëria, ERRU e gjen të justifikuar, por jo në nivelin e propozuar përse i përket tarifave volumetrike për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm si dhe tarifën fikse të shërbimit.
7. ERRU, në bazë të analizës, verifikimeve dhe komunikimit me stafin drejtues të shoqërisë i konsideron të arritshëm objektivat mbi treguesit e performancës dhe për këtë rekomandon:
- a) Duhet të saktësojë të dhënat, të zbatojë Standardet e Kontabilitetit me qëllim pasqyrimin real të situatës financiare të shoqërisë.
 - b) Shoqëria duhet të analizojë historikun e krijimit të debisë nga mos pagimi i faturave të shërbimeve UK, të evidentojë klientët problematik, të hartojë një plan masash të detajuar për vjeljen e debive të prapambetura.
 - c) Shoqëria detyrimisht në vitin e ardhshëm duhet të mbajë në kontabilitet të ndara me qëndra kostojë shërbimet që ofron ujë dhe kanalizime me qëllim që dhe tarifatat të orientohen drejt kostove.
 - d) Menaxhimi dhe shlyerja në kohë e detyrimeve ndaj furnitorëve (kryesisht OSHEE për energjinë elektrike) me qëllim reduktimin e kostove shtesë që kanë të bëjnë me kamatë vonesat duke përfutuar edhe nga subvencionet e alokuara nga Qeveria.

- e) Shoqëria duhet të evidentojë gjendjen e aseteve të ndara për ujin dhe kanalizimet, amortizimin e tyre si dhe grupimin sipas moshës së aseteve me qëllim marrjen e masave për rinovimin me qëllim krijim e një Plani për Menaxhimit të Aseteve.
- f) Të pajiset me matësa të mëdhenj në të gjitha pikat e prodhimit të ujit si dhe në pikat kryesore të rrjetit si dhe zbatimi i një strategjie të leximit dhe regjistrimit rigoroz të burimit, çdo ditë, çdo muaj.
- g) Për të hartuar Bilancin e Ujit sa më real, në të gjithë nën zërat e tij, duhet të angazhojë stafin që çdo komponent që përbën këtë bilanc të jetë i monitoruar gjatë gjithë vitit, të mbajë evidenca mbi sasi të ujit që nuk maten, mbi sasi të ujit që falen etj.
- h) Të organizoj taks-forcën e re për të vazhduar aksionin për gjetjen dhe eliminimin e të gjitha lidhjeve të paligjshme në rrjetin e transmetimit dhe të shpërndarjes. Të mbajë nën kontroll të gjithë sistemin e furnizimit për të reaguar në kohën e duhur ndaj riparimit të defekteve, për të minimizuar sa më shumë humbjet nga rrjedhjet.

Komisioni Kombëtar Rregullator, pasi vlerësoi tarifat e propozuara nga operatori mbi bazën e Metodologjisë të miratuar me Vendim nr. 42, datë 09.12.2015 "*Për miratimin e metodologjisë për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largim e përpunimin e ujërave të ndotura*" si dhe akteve të tjera rregullatore që lidhen me të, arrin në konkluzionin se tarifat e propozuara sipas analizës së kryer janë të bazuara dhe në zbatim të kriterëve ligjore referuese lidhur me kostot e pranueshme dhe të justifikuara si dhe përballeshmërinë, nuk janë të padrejta dhe të vendosura në kushtet e abuzimit me pozitën dominuese në treg të operatorit ekonomik në kuptim të ligjit nr. 9121, "Për mbrojtjen e Konkurrencës", të ndryshuar, dhe ligjin nr. 9902 "Për mbrojtjen e Konsumatorëve", për gjithë sa më sipër, në zbatim të nenit 13, 14 dhe 22 të ligjit nr.8102 datë 28.03.1996 "*Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura*", i ndryshuar,

VENDOSI:

1. Miratimin e tarifave për shoqërinë Ujësjetllës Kanalizime Himarë si më poshtë:

Kategoria	Tarifat sipas Vendimit në Zonën e Shërbimit
Tarifë Volumetrike për Furnizimin me Ujë	Lek/m³
Konsumatorë Familjarë	55
Konsumatorë Publik	100
Konsumatorë Privat	100
Tarifë Volumetrike për KUN	Lek/m³
Konsumatorë Familjarë	30
Konsumatorë Publik	50
Konsumatorë Privat	50
Tarifë Fikse	Lek/muaj/lidhje
Konsumatorë Familjarë	200
Konsumatorë Publik	200
Konsumatorë Privat	300

2. Objektivat e Treguesve Kryesorë të Performancës të vitit 2020 për Shoqërinë UK Himarë të jenë:

Treguesit e Performancës	Njësia e Matjes	Niveli i Objektivit për Vitin 2020 të Përcaktuar nga ERRU
Mbulimi i Kostove O&M	%	113
Uji pa të ardhura	%	67
Niveli i Matjes	%	90
Vazhdimësia e Furnizimit me Ujë	orë/ditë	21
Efiçenca e Stafit	staf/1000 lidhje	6
Mbulimi me Ujë	%	91
Mbulimi me KUN	%	20
Norma e Arkëtimit Korente	%	80

3. Paga rregullatore vjetore për shoqërinë Ujësjellës Kanalizime Himarë sh. a do të jetë 0.6% e të ardhurave vjetore të parashikuara nga aktiviteti.
4. Lidhjen e kontratës me UK Himarë brenda 30 ditëve nga data e njoftimit sipas pikës 4 të nenit 22 të ligjit nr. 8102.
5. Ky vendim hyn në fuqi më datë 01.12.2019 dhe është i vlefshëm deri në miratimin e tarifave të reja.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI
Ndriçim Shani