



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ENTI RREGULLATOR I SEKTORIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE
LARGIMIT E PËRPUNIMIT TË UJËRAVE TË NDOTURA
KOMISIONI KOMBËTAR RREGULLATOR

VENDIM

Nr. 48, datë 10.10.2019

PËR

MIRATIMIN E TARIFAVE TË SHËRBIMIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE
LARGIMIN E UJËRAVE TË NDOTURA PËR SHOQËRINË UJËSJELLËS
KANALIZIME BERAT-KUÇOVË SH.A.

Në mbështetje të nenit 13, 14, 21 dhe 22 të ligjit nr. 8102 datë 28.03.1996 "Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", i ndryshuar (**ligji nr. 8102**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 39, datë 09.12.2015 "Për miratimin e politikës tarifore për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 39**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 40, datë 09.12.2015 "Për miratimin e dokumentacionit mbështetës për miratimin e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë, largimin e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 40**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 41, datë 09.12.2015 "Për miratimin e procesit të miratimit të tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë, largimin e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 41**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 42, datë 09.12.2015 "Për miratimin e metodologjisë për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largim e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 42**),

Komisioni Kombëtar Rregullator,

në mbledhjen e datë 10.10.2019 pasi shqyrtoi dokumentacionin e paraqitur nga Drejtoria Tekniko-Ekonomike mbi kërkesën e Ujësjetës Kanalizime Berat Kuçovë sh. a për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizime,

Vëren se:

Shoqëria "Ujësjetës Kanalizime Berat-Kuçovë" (**UK Berat Kuçovë**) me shkresë nr.816 prot. datë 29.06.2018 "**Kërkesë për nivel të ri tarife për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe kanalizime**" ka paraqitur kërkesën pranë Entit Rregullator të Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Largimit e Përpunimit të Ujërave të Ndotura (ERRU) për ndryshimin e tarifave në zonën e shërbimit për të tre kategoritë e konsumatorëve të shoqëruar me dokumentacionin sipas përcaktimeve të parashikuara në ligjin nr. 8102 dhe Vendimin nr. 40.

1. Komisioni Kombëtar Rregullator (KKRR) pasi e gjeti paraqitjen e kërkesës për vendosjen e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura dhe tarifë fikse të shoqërisë UK Berat Kuçovë në përputhje me përcaktimet dhe procedurën e parashikuar në vendimin nr. 40, me Vendimin Nr.56 datë 20.07.2019 vendosi fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit për propozimin e bërë nga UK Berat Kuçovë për nivelin e ri tarifor për shërbimet UK për të gjithë zonën e riorganizuar të shërbimit në zbatim të VKM nr. 63 dt. 27.01.2016 “Për riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura.”
2. Ujësjellës Kanalizime Berat Kuçovë ka paraqitur dokumentacionin e aplikimit për miratimin e tarifave pranë ERRU me shkresë nr. 816 prot. datë 29.06.2018 "*Kërkesë për nivel të ri tarife për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe kanalizime*" për të tre kategoritë e konsumatorëve sipas tabelës së mëposhtme:

Tabela me Tarifat Aktuale dhe të Propozuara nga Shoqëria sipas Kategorisë së Konsumatorëve

Njësitë Administrative	Kategoria e Konsumatorëve	Tarifat Aktuale	Tarifat e Propozuara	Diferenca
Berat, Kuçovë	<i>a. Për shërbimin e furnizimit me ujë</i>	(lekë/m ³)	(lekë/m ³)	(lekë/m ³)
	1. Klientë familjar	48	51	+3
	2. Klientë publik	130	150	+20
	3. Klientë privat	130	150	+20
	<i>b. Për shërbimin e largimit të ujërave të ndotura</i>	(lekë/m ³)	(lekë/m ³)	(lekë/m ³)
	1. Klientë familjar	13	14	+1
	2. Klientë publik	22	24	+2
Otlak, Velabisht, Sinjë, Kozarë, Lumas, Roshnik	<i>a. Për shërbimin e furnizimit me ujë</i>	(lekë/m ³)	(lekë/m ³)	(lekë/m ³)
	1. Klientë familjar	50	51	+1
	1.1 Klientë familjar (Roshnik)	40	40	=
	2. Klientë publik	150	150	=
	3. Klientë privat	150	150	=
	<i>b. Për shërbimin e largimit të ujërave të ndotura</i>	(lekë/m ³)	(lekë/m ³)	(lekë/m ³)
	1. Klientë familjar	14	14	=
	2. Klientë publik	24	24	=
	3. Klientë privat	24	24	=
c. Tarifë fikse për Zonën e Shërbimit të Riorganizuar		(leke/muaj/klient)	(leke/muaj/klient)	(leke/muaj/klient)
1. Klientë familjar		100	150	+50
2. Klientë publik		200	200	=
3. Klientë privat		200	200	=

3. Në aplikimin aktual, duke marrë si referencë vitin e mbyllur 2018 për të cilin shoqëria ka aplikuar tarifën e miratuar nga ERRU për gjithë zonën e shërbimit, referuar tarifave të reja të propozuara shoqëria ka përcaktuar edhe objektivat që do realizohen në vitin e ardhshëm. Treguesit Kryesorë të Performancës për Vitin 2018 dhe Objektivat për Vitin 2019 jepen në Tabelën e mëposhtme.

Treguesit Kryesorë të Performancës sipas Shoqërisë për vitet 2018-2019

Treguesit e Performancës	Njësia	Treguesit e Performancës	
		Viti 2018	Objektivat Viti 2019
Uji Pa të Ardhura	%	77	76
Mbulimi i Kostove O&M	%	98.7	142
Mbulimi i Kostove Totale	%	86.7	106
Niveli i Matjes	%	72.5	77
Vazhdimësia e FU	orë/ditë	14	16
Efikasiteti i Stafit	Staf/1000/lidhje	4.8	4.8
Mbulimi me Ujë	%	71	71
Mbulimi me KUN	%	50	50
Norma e Arkëtimit Korrente	%	85	87

4. Në dokumentacionin e paraqitur, shoqëria jep argumentet në të cilën mbështet nevojën për të ardhura shtesë, nëpërmjet tarifave të propozuara shoqëria synon:

- Për të plotësuar kushtet për kualifikimin dhe përfitimn në Programin e ardhëshëm të investimeve të financuar nga Kfw, ku sipas raportimeve nga shoqëria janë:

-Norma e përgjithshme e arkëtimit në nivelin 92%- 94%.

-Uji pa të ardhura në nivelin 75% pas investimit MIP II.

-Mesatarja e e orëve të furnizimit me ujë 8 orë/ditë dhe për zonat e investuara 24 orë/ditë.

-Numri total i punjonjësve të shoqërisë për vitin 2019 të jetë 252.

-Mbulimi i kostove OM dhe kostot e borxhit me arketimët në masën 100%.

- Rritjen e nivelit të mbulueshmërisë me shërbimet UK, nëpërmjet investimeve infrastrukturore dhe zgjerimin e rrjetit për zonën rurale. Në zonën e Fshatit Tapi do të ketë shtesë të numrit të abonentëve me 10 kontrata të reja dhe do të pajisen me matësa 60 abonentë. Gjithashtu do të zëvendësohet rrjeti në fshatrat Velabishte, Starove, Veterik, Remanic, Bilce. Shoqëria sqaron se këto investime do ti realizojë me kapacitetet e veta, kostot e të cilave janë parashikuar në zërat “ Shpenzime materiale” dhe ‘Kostot e punës”.
- Përmirësimin e cilësisë së shërbimit në zonën rurale në drejtim të rritjes së kohëzgjatjes së furnizimit me ujë, i cili aktualisht ofrohet mesatarisht 4 orë në ditë.
- Mbulimin e shpenzimeve të riparimeve për eliminimin e defekteve apo lidhjeve të paligjshme, instalimin e matësve, rregullimin dhe menaxhimin e rrjetit të furnizimit.
- Shlyerjen e borxhit afatgjatë të akumuluar ndaj Institucioneve të Kredisë, të cilin shoqëria e ka shlyer pjesërisht duke mos respektuar grafikun e shlyerjes së tyre për shkak të mungesës së likuiditetit, sepse ajo ende ka shumë detyrime ndaj Ministrisë së Financave. Në mbyllje të vitit 2018 me detyrime të pashlyera në kohë ndaj Ministrisë së Financave (si garanti i kredisë) rezulton si më poshtë:

1.1 Detyrim për principalin e kredisë	1 073 000 euro
1.2 Detyrim për interesat	422 839 euro
1.3 Penalitetet	51 695 euro

Për Fshatin Qereshnik vlera e investimit nga Bashkia është 36 991 000 lekë, që do të transferohet si aset për shoqërinë brenda vitit 2019. Pritet të realizohet furnizimi me 24/orë ujë e rreth 800 banorëve, nga të cilët do të lidhen 200 kontrata të reja.

Për Fshatin Kostren 1 vlera e investimit nga Bashkia është 5 000 000 leke, që do të transferohet si aset për shoqërinë brenda vitit 2019. Pritet të realizohet furnizimi me 24/orë ujë e rreth 400 banorëve, nga të cilët do të lidhen 50 kontrata të reja.

Për Fshatin Mbreshtan vlera e investimit nga Bashkia është 37 000 000 lekë, që do të transferohet si aset për shoqërinë brenda vitit 2020. Pritet të realizohet furnizimi me 24/ore ujë, nga te cilët do të lidhen rreth 130-180 kontrata te reja.

5. ERRU, gjatë procesit të analizës teknike ekonomike sipas metodologjisë së llogaritjes së tarifave të përcaktuar në Vendimin nr.42, ka kërkuar nga UK Berat Kuçovë informacion shtesë si dhe verifikim të saktësisë së të dhënave, të cilat janë vënë në dispozicion.
6. ERRU, në vlerësimin e tarifave të propozuara dhe treguesve të performancës, si dhe në analizën ekonomike financiare, ka marrë në konsideratë përmbushjen nga ana e UK Berat Kuçovë të:
 - a) Kërkesave të ligjit nr. 8102 si dhe të akteve nënligjore dhe kuadrit rregullator në fuqi, në mënyrë të veçantë mbrojtjen e konsumatorëve nga çmimet monopol;
 - b) Kërkesave të ligjit nr. 9121, datë 28.7.2003 “Për mbrojtjen e Konkurrencës” të ndryshuar (**ligji nr. 9121**), për mos lejimin e abuzimit me pozitën dominuese në treg të ndërmarrjes nëpërmjet vendosjes, në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, të çmimeve të padrejta të shitjes apo e kushteve të tjera të tregimit;
 - c) Kërkesave të ligjit nr. 9902, datë 17.04.2008 “Për mbrojtjen e Konsumatorëve” të ndryshuar (**ligji nr. 9902**);
 - d) Orientimin drejt Mbulimit të kostove O&M pasi aktualisht shoqëria bën pjesë në grupin e shoqërive që tentojnë mbulimin e këtyre kostove.
 - e) Tarifatat e propozuara nga operatori të jenë në përputhje të plotë me parimin ligjor rregullator mbi **përballueshmërinë**, sipas të cilit tarifatat duhet të jenë të përballueshme.
 - f) Tarifatat e propozuara nuk sjellin për pasojë efekte negative në mjedis nga veprimtaria e operatorit në zonën e shërbimit që ato do të aplikohen.
 - g) Propozimin për ndryshimin e tarifave nga shoqëria, ERRU e gjen të justifikuar, por jo në nivelin e propozuar nga shoqëria, referuar kjo analizës tekniko ekonomike si dhe realizimit të objektivave të performancës të përcaktuara në aplikimin paraardhës.
7. ERRU, në bazë të analizës, verifikimeve dhe komunikimit me stafin drejtues të shoqërisë i konsideron të arritshëm objektivat mbi treguesit e performancës dhe për këtë rekomandon:
 - a) Shoqëria duhet të hartojë plan biznesin 5 vjeçar sipas riorganizimit në kuadër të VKM nr 63, pasi Biznes Plani i paraqitur nuk është në nivelin e kërkuar, duke marrë parasysh edhe faktin që kjo shoqëri përfiton konsulencë të jashtme për këto qëllime.
 - b) Shoqëria duhet të hartojë një plan masash të detajuar për vjeljen e debive të prapambetura dhe në përputhje me kërkesat e reformës së ujit.

- c) Shoqëria duhet të zgjidhë situatën me UK Polican në drejtim të shitjes së ujit me shumicë pasi kontrata ende nuk është nënshkruar dhe UK Polican furnizohet me ujë por nuk faturohet.
- d) Për të hartuar Bilancin e Ujit sa më real, në të gjithë nën zërat e tij, duhet të angazhojë stafin për vlerësimin sa më të saktë e çdo komponenti të bilancit të jetë i monitoruar gjatë gjithë vitit, të mbajë evidenca mbi sasinë e ujit që nuk maten, mbi sasinë e autorizuara të pa faturuara, etj.
- e) Të shkëpusë nga sistemi i furnizimit të gjithë linjat e vjetra duke përfshirë dhe godinat me kolonë të brendshme të cilat furnizohen me dy linja.
- f) Të eliminojë humbjet e ujit për shkak të lidhjeve të paligjshme në linjën e transmetimit dhe të shpërndarjes.
- g) Të evidentojë në terren numrin e klientëve.
- h) Të riparojë në kohë defektet e shumta në rrjet si dhe të vlerësojë sasinë e ujit që humbet para dhe gjatë riparimit.
- i) Të hartojë planin e masave për reduktimin e humbjeve të ujit.

Komisioni Kombëtar Rregullator, pasi vlerësoi tarifën e propozuar nga operatori mbi bazën e Metodologjisë të miratuar me Vendim nr. 42, datë 09.12.2015 "*Për miratimin e metodologjisë për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largim e përpunimin e ujërave të ndotura*" si dhe akteve të tjera rregullatore që lidhen me të, arrin në konkluzionin se tarifën e propozuar sipas analizës së kryer janë të bazuara dhe në zbatim të kriterëve ligjorë referuese lidhur me kostot e pranueshme dhe të justifikuar si dhe përballeshmërinë, nuk janë të padrejta dhe të vendosura në kushtet e abuzimit me pozitën dominuese në treg të operatorit ekonomik në kuptim të ligjit nr. 9121, "Për mbrojtjen e Konkurrencës", të ndryshuar, dhe ligjin nr. 9902 "Për mbrojtjen e Konsumatorëve", për gjithë sa më sipër, në zbatim të nenit 13, 14 dhe 22 të ligjit nr.8102 datë 28.03.1996 "*Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura*", i ndryshuar,

VENDOSI:

1. Miratimin e tarifave për shoqërinë Ujësjetllës Kanalizime Berat Kuçovë si më poshtë:

Kategoria	Tarifat sipas Vendimit në Zonën e Shërbimit
Tarifë Volumetrike për Furnizimin me Ujë	Lek/m³
Konsumatorë Familjarë	50
Konsumatorë Familjarë NJA Roshnik	40
Konsumatorë Publik	130
Konsumatorë Privat	130
Tarifë Volumetrike për KUN	Lek/m³
Konsumatorë Familjarë	14
Konsumatorë Publik	24
Konsumatorë Privat	24
Tarifë Fikse	Lek/muaj/lidhje
Konsumatorë Familjarë	100
Konsumatorë Publik	200
Konsumatorë Privat	200

2. Objektivat e Treguesve Kryesorë të Performancës të vitit 2020 për Shoqërinë UK Berat Kuçovë të jenë:

Treguesit e Performancës	Njësia e Matjes	Niveli i Objektivit për Vitin 2020 të Përcaktuar nga ERRU
Mbulimi i Kostove Totale	%	96.8
Uji pa të ardhura	%	74
Niveli i Matjes	%	82
Vazhdimësia e Furnizimit me Ujë	orë/ditë	16
Efiçenca e Stafit	staf/1000 lidhje	4.81
Mbulimi me Ujë	%	71
Mbulimi me KUN	%	50
Norma e Arkëtimit Korente	%	87

3. PAGESA rregullatore vjetore për shoqërinë Ujësjetllës Kanalizime Berat Kuçovë sh. a do të jetë 0.6% e të ardhurave vjetore të parashikuara nga aktiviteti.
4. Lidhjen e kontratës me UK Berat Kuçovë brenda 30 ditëve nga data e njoftimit sipas pikës 4 të nenit 22 të ligjit nr. 8102.
5. Vendimi nr. 13 date 30.03.2017 “Mbi tarifat e ujit për konsum publik për shoqërinë UK Berat - Kuçovë Sh. a” shfuqizohet.
6. Vendimi nr. 57 datë 29.12.2017 "Për një shtesë dhe ndryshim në vendimin e KKRR nr. 13 datë 30.3.2017 "Mbi tarifat e ujit për konsum publik për shoqërinë UK Berat-Kuçovë”, shfuqizohet.
7. Ky vendim hyn në fuqi më datë 01.11.2019 dhe është i vlefshëm deri në miratimin e tarifave të reja.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI
Ndriçim SHANI