



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I SEKTORIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE
LARGIMIT E PËRPUNIMIT TË UJËRAVE TË NDOTURA
KOMISIONI KOMBËTAR RREGULLATOR

VENDIM
Nr. 41, datë 27.08.2019

PËR
MIRATIMIN E TARIFAVE TË SHËRBIMIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE
LARGIMIN E UJËRAVE TË NDOTURA PËR SHOQËRINË UJËSJELLËS
KANALIZIME LUSHNJE SH.A.

Në mbështetje të nenit 13, 14, 21 dhe 22 të ligjit nr. 8102 datë 28.03.1996 "Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", i ndryshuar (**ligji nr. 8102**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 39, datë 09.12.2015 "Për miratimin e politikës tarifore për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 39**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 40, datë 09.12.2015 "Për miratimin e dokumentacionit mbështetës për miratimin e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë, largimin e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 40**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 41, datë 09.12.2015 "Për miratimin e procesit të miratimit të tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë, largimin e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 41**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 42, datë 09.12.2015 "Për miratimin e metodologjisë për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largim e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 42**),

Komisioni Kombëtar Rregullator,

në mbledhjen e datës 27.08.2019 pasi shqyrtoi dokumentacionin e paraqitur nga Drejtoria Tekniko-Ekonomike mbi kërkesën e Ujësjiellës Kanalizime Lushnje sh. a. për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizime,

Vëren se:

1. Shoqëria "Ujësjiellës Kanalizime Lushnje" (**UK Lushnje**) me shkresën nr. 700 prot. datë 26.06.2018 "**Kërkesë për nivel të ri tarife për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe largimin e përpunimin e ujërave të ndotura**" për të tre kategoritë e konsumatorëve të shoqëruar me dokumentacionin sipas përcaktimeve të parashikuara në ligjin nr. 8102 dhe Vendimin nr. 40.

2. Komisioni Kombëtar Rregullator (KKRR), pasi e gjeti paraqitjen e kërkesës për vendosjen e tarifave të shërbimit për furnizimin me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura dhe tarifë fikse të shoqërisë UK Lushnje në përputhje me përcaktimet dhe procedurën e parashikuar në Vendimin nr. 40, me Vendimin nr. 63 datë 06.09.2018 vendosi fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit për propozimin e bërë nga UK Lushnje për nivelin e ri tarifor për shërbimet UK për të gjithë zonën e riorganizuar të shërbimit në zbatim të VKM nr. 63 dt. 27.01.2016 “Për riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura”
3. UK Lushnje, nëpërmjet shkresën nr. 700 prot. datë 26.06.2018, me lëndë " *"Kërkesë për nivel të ri tarife për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe largimin e përpunimin e ujërave të ndotura"* për të tre kategoritë e konsumatorëve të paraqitur në tabelën më poshtë.

Tabela me Tarifat Aktuale dhe të Propozuara nga Shoqëria sipas Kategorisë së Konsumatorëve

Kategoritë e Klientëve	Tarifat Aktuale		Tarifat e Propozuara	Diferenca	
	Njësitë Administrative		E Gjithë Zona e Shërbyer	Njësitë Administrative	
	Lushnje, Kolonjë, Fier-Shegan, Dushk	Bubullime, Allkaj, Krutje, Golem, Ballagat, Hysgjokaj, Karbunarë Poshnje		Lushnje, Kolonjë, Fier-Shegan, Dushk	Bubullime, Allkaj, Krutje, Golem, Ballagat, Hysgjokaj, Karbunarë, Poshnje
A. Tarifë Volumetrike për furnizimin me ujë	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³
1. Klientë Familjarë	58	60	65	+7	+5
2. Klientë Publik	130	100	147	+17	+47
3. Klientë Privat	140	100	147	+7	+47
B. Tarifë Volumetrike për KUN	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³	Lek/m³
1. Klientë Familjarë	17	0	17	-	+17
2. Klientë Publik	21	0	22	+1	+22
3. Klientë Privat	24	0	25	+1	+25
C. Tarifë Fikse	Lek/muaj	Lek/muaj	Lek/muaj	Lek/muaj	Lek/muaj
1. Klientë Familjarë	100	0	150	+50	+150
2. Klientë Publik	200	0	200	-	+200
3. Klientë Privat	200	0	200	-	+200
D. Shitje e Ujit me Shumicë	32 lek/m³		-	-	

4. Referuar kërkesës dhe dokumentacionit shoqëruës, rezulton se treguesit e arritur të performancës për vitin 2017 dhe objektivat e propozuara nga shoqëria UK Lushnje për vitin 2019 janë sipas tabelës së mëposhtme:

Tabela me Treguesit Kryesorë të Performancës për Vitet 2017-2018-2019 (sipas Shoqërisë)

Treguesit e Performancës	Njësia e matjes	Treguesit e Performancës		
		Viti 2017	Viti 2018	Viti 2019
Mbulimi i Kostove O&M	%	78	95	104
Mbulimi i Kostove Totale	%	48	59	68
Uji Pa të Ardhura	%	80.2	75.2	70.6
Mbulimi me Ujë	%	63	64	66
Mbulimi me KUN	%	29	28	31
Niveli i Matjes	%	94	96.5	100
Norma e Arkëtimit Korente	%	78	81	85
Vazhdimësia e Furnizimit me Ujë	orë/ditë	7	7	7
Efiçenca e stafit	staf/1000 lidhje	6.7	6.9	6.6

5. Referuar kërkesës së shoqërisë dhe dokumentacionit shoqëruar, rezulton se:

- a) Treguesi **Mbulimi i Kostove të O&M** me faturim synon të arrijë nivele mbi 100% për vitin 2019 nga niveli 95 % që është aktualisht.
- b) Treguesi **Ujë Pa të Ardhura** për vitin 2017 është në nivelin 80.2%. Sasia e ujit të prodhuar dhe atij të blerë është 7.376.032 m³ ujë. Humbjet administrative janë 49% e humbjeve totale ndërsa ato reale 30.8% e tyre. Për vitin 2019 shoqëria parashikon që niveli i humbjeve të jetë 70.6% .
Nisur nga raportimi në bilancin e ujit për vitin 2017 shoqëria deri në fund të vitit 2019 ka hapësira për përmirësimin e dukshëm të treguesit UPA. Për të arritur përmirësim të këtij treguesi shoqërisë i duhet të eliminojë humbjet e shkaktuara nga lidhjet e paligjshme në rrjetin e transmetimit dhe shpërndarjes, gjatë kësaj periudhe, duke i ulur humbjet administrative me 15% ose në sasinë 541 879.2 m³. Kjo sasi uji e reduktuar nga këto humbje do të rrisë sasinë e ujit të faturuar duke i kaluar lidhjet e paligjshme në klientë me kontratë.
- c) Sh. a. UK Lushnje raporton një popullsi totale në zonën e juridiksionit prej 128.717 banorë, ku rreth 36% e tyre i takon zonave të marra nën juridiksion pas Reformës Territoriale. Treguesi **Mbulimi me Ujë** aktualisht është 64% kundrejt 71% që ishte para riorganizimit të shoqërisë.
- d) Para riorganizimit të shoqërisë shërbimi i KUN i ofrohej 50% të popullsisë së qytetit Lushnje. Zgjerimi i zonës së juridiksionit nuk është shoqëruar dhe me popullsi të shërbyer me kanalizime kështu që ky tregues ka pësuar rënie në nivelin 29%. Aktualisht 71% e popullsisë nuk kanë rrjet të KUN dhe ujërat e papërpunuara shkarkohen në kanale të hapura. Me financimin e projekteve të KfW, gjatë vitit 2017, janë kryer investime për ndërtimin e linjës së KUN në lagjen Zhamë të Njesisë Administrative Dushk. Edhe për vitin 2019 niveli i këtij treguesi nuk pritet të pësojë ndryshim duke qenë se realisht gjatë vitit 2019 nuk priten të zbatohen investime brenda zonës së shërbimit. Investimet e pritshme nga Projekti bashkiak III dhe IV financuar nga KfW fillojnë zbatimin e tyre në fund të vitit 2019 ose në fillim të vitit 2020.
- e) **Niveli i Matjes** Shoqëria në mbyllje të vitit 2019 nuk do të ketë asnjë klient pa matës.

- f) Shoqëria raporton **Normën e Arkëtimit Korente** për vitet 2017-2018-2019 (parashikimi) respektivisht 78%, 81% dhe 85%. Ky tregues në rritje tregon për një angazhim të shoqërisë për arkëtimin në kohë të faturave për shërbimet UK. Arkëtimi i debive të vjetra gjatë vitit 2018 në vlerën 48 milion lekë ka rritur në nivelin mbi 100% treguesin e **Normës së Përgjithshme të Arkëtimit**.
- g) **Vazhdimësia e Furnizimit me Ujë**. Shoqëria raporton se ofron shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm për gjithë zonën e shërbimit mesatarisht 7 orë/ditë. Zona ku është bërë investimi në qytet, që përfshin 5.152 lidhje furnizohet me 17 orë në ditë, ndërsa zonat më problematike janë zonat e bardha. Parashikimi për vitin 2019 raportohet të mbahet në të njëjtat nivele 7 orë në ditë.
- h) **Efiçenca e Stafit** si tregues në vitin 2017 ka qenë në vlerën 6.7 punonjës për 1000 lidhje. Duke qene se në vitin 2018 shoqëria shërbimin e rojeve e kryen edhe nga të tretë, marrja në konsideratë e këtyre të fundit e përkeqëson këtë tregues për vitin 2018 në nivelin 6.9 staf/1000 lidhje. Parashikimi për 2019 do të jetë 6.6 staf/1000 lidhje, përmirësim i cili do të vijë nga rritja e numrit të lidhjeve duke mbajtur të pandryshuar numrin e punonjësve.

Nevoja e ndryshimit të tarifave nga ana e UK Lushnje me qëllim gjenerimin e të ardhurave shtesë argumentohet si më poshtë,

- a) Aplikimin për herë të parë pas zgjerimit të zonës së shërbimit sipas Metodologjisë "Për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimin e përpunimin e ujërave të ndotura", miratuar nga Komisioni Kombëtar Rregullator me Vendimin Nr. 42 datë 09.12.2015, bazuar në analizën e gjendjes teknike dhe ekonomike të saj, konkretisht analizën e kostove dhe të ardhurave për shërbimet e ofruara, analizën dhe përcaktimin e objektivave për treguesit e performancës.
 - b) Kalimin e periudhës tranzitore, në kushtet kur një zonë e re bëhet pjesë e zonës së shërbimit të operatorit duke propozuar unifikim të tarifave, në zbatim të nenit 16, pika 1, të Vendimit nr. 42 datë 09.12.2015 "Për miratimin e metodologjisë për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimin e përpunimin e ujërave të ndotura".
 - c) Përballimin e kostove të operim & mirëmbajtjes në nivelin mbi 100% nëpërmjet të ardhurave të siguruara nga tarifa.
 - d) Rritjen e qëndrueshmërisë financiare, si një kriter bazë për t'u kualifikuar për investimet në vazhdimësi të Programit të Infrastrukturës Bashkiake si pjesë e marrëveshjes mes Qeverisë dhe KfW.
 - e) Përmirësimin e disa treguesve të performancës si Niveli i Matjes 100% dhe Uji Pa të Ardhura 70.6%.
 - f) Mbulimin e shpenzimeve të riparimeve për eliminimin e defekteve apo lidhjeve të paligjshme, instalimin e matësve, rregullimin dhe menaxhimin e rrjetit të furnizimit me tarifën e reja të propozuara.
6. ERRU, gjatë procesit të analizës teknike ekonomike sipas metodologjisë së llogaritjes së tarifave të përcaktuar në Vendimin nr.42, ka kërkuar nga UK Lushnje informacion shtesë si dhe verifikim të saktësisë së të dhënave, të cilat janë vënë në dispozicion.
7. ERRU, në vlerësimin e tarifave të propozuara dhe treguesve të performancës, si dhe në analizën ekonomike financiare, ka marrë në konsideratë përmbushjen nga ana e UK Lushnje të:

- a) Kërkesave të ligjit nr. 8102 si dhe të akteve nënligjore dhe kuadrit rregullator në fuqi, në mënyrë të veçantë mbrojtjen e konsumatorëve nga çmimet monopol;
 - b) Kërkesave të ligjit nr. 9121, datë 28.7.2003 “Për mbrojtjen e Konkurrencës” të ndryshuar (**ligji nr. 9121**), për mos lejimin e abuzimit me pozitën dominuese në treg të ndërmartjes nëpërmjet vendosjes, në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, të çmimeve të padrejta të shitjes apo e kushteve të tjera të tregtimit;
 - c) Kërkesave të ligjit nr. 9902, datë 17.04.2008 “Për mbrojtjen e Konsumatorëve” të ndryshuar (**ligji nr. 9902**);
 - d) Orientimin drejt Mbulimit të kostove O&M në nivelin 96% pasi aktualisht shoqëria bën pjesë në grupin e shoqërive që mbulon 78% të këtyre kostove.
 - e) Tarifat e propozuara nga operatori të jenë në përputhje të plotë me parimin ligjor rregullator mbi **përballueshmërinë**, sipas të cilit tarifat duhet të jenë të përballueshme.
 - f) Tarifat e propozuara nuk sjellin për pasojë efekte negative në mjedis nga veprimtaria e operatorit në zonën e shërbimit që ato do të aplikohen.
 - g) Propozimin për ndryshimin e tarifave nga shoqëria, ERRU, e gjen të justifikuar, por jo në nivelin e propozuar përse i përket tarifave volumetrike për dy shërbimet ujë dhe kanalizime si dhe tarifën fikse të shërbimit.
 - h) Observacionin nga shoqëria UK Lushnje sipas shkresës nr.700/5 prot. datë 30.05.2019 në lidhje me projekt vendimin e ERRU-së sipas mbledhjes së KKRR me datë 13.05.2019 për tarifat e shoqërisë UK Lushnje.
8. Referuar observacionit të mësipërm të shoqërisë UK Lushnje dhe seancës së zhvilluar në takimin më datën 19.06.2019 mes Komisionit Kombëtar Rregullator, stafit të ERRU, përfaqësues të UK Lushnjes dhe konsulentë të saj me qëllim diskutimin, arsyetimin dhe sqarimin e situatës së paraqitur në këtë shkresë. Në përfundim të këtij takimi Komisioni Kombëtar Rregullator konkludoi si më poshtë:
- Të rishikohen kostot e energjisë elektrike dhe kostot e blerjes së ujit me shumicë duke konsideruar jo të saktë vlerën që UK Lushnje ka paraqitur në aplikim. Pra, llogaritjet do të bazohen në kostot që UK Lushnjë ka paraqitur në argumentet e shkresës nr. 700/5 për pjesën e kostove të energjisë elektrike që OSSHE ka mbi faturuar para vitit 2018 dhe e ka korrigjuar (kompensuar) në vitin 2018, argument i paraqitur për herë të parë pranë ERRU-së.
 - Të mos merren në konsideratë të ardhurat nga reduktimi i humbjeve nga eliminimi i lidhjeve të paligjshme për vitin 2019 nga i cili parashikoheshin të gjenerohen 21 milion lekë të ardhura, sepse legalizimi i lidhjeve të paligjshme ishte realizuar gjatë vitit 2018 vërtetuar nga bilanci i ujit, të cilin shoqëria e ka paraqitur pranë ERRU-së në prill të vitit 2019. Pas kësaj faze pa u realizuar investimet e parashikuara nga KFW me Projektin Bashkiak III dhe IV në rrjetin shpërndarës efekti i të cilave do të vërehet pas vitit 2019, paraqitet mjaft i vështirë reduktimi i mëtejshëm i humbjeve. Nga ana tjetër Shoqëria paraqet paqartësi për vazhdimësinë e reduktimit të humbjeve nga lidhjet e paligjshme pa investime në rrjete, rrjedhimisht niveli i humbjeve mbetet 70.6%.

Komisioni Kombëtar Rregullator, pasi vlerësoi tarifat e propozuara nga operatori mbi bazën e Metodologjisë të miratuar me Vendim nr. 42, datë 09.12.2015 "*Për miratimin e metodologjisë për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largim e përpunimin e ujërave të ndotura*" si dhe akteve të tjera rregullatore që lidhen me të, arrin në konkluzionin se tarifat e propozuara sipas analizës së kryer janë të bazuara dhe në zbatim të kriterëve ligjore referuese lidhur me kostot e pranueshme dhe të justifikuar si dhe përballueshmërinë, nuk janë të padrejta dhe të vendosura në kushtet e abuzimit me pozitën dominuese në treg të operatorit ekonomik në kuptim të ligjit nr. 9121, “Për mbrojtjen e Konkurrencës”, të ndryshuar, dhe ligjin nr. 9902 “Për mbrojtjen e Konsumatorëve”,

për gjithë sa më sipër, në zbatim të nenit 13, 14 dhe 22 të ligjit nr.8102 datë 28.03.1996 "Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", i ndryshuar,

VENDOSI:

1. Miratimin e tarifave për shoqërinë Ujësjetllës Kanalizime Lushnje si më poshtë:

Kategoria	Tarifat sipas Njësive Administrative	
	Lushnje, Kolonjë, Fier-Shegan, Dushk	Bubullime, Allkaj, Krutje, Golem, Ballagat, Hysgjokaj, Karbunarë Poshnje
Tarifë Volumetrike për Furnizimin me Ujë	Lek/m³	Lek/m³
Konsumatorë Familjarë	62	62
Konsumatorë Publik	130	110
Konsumatorë Privat	140	110
Tarifë Volumetrike për KUN	Lek/m³	Lek/m³
Konsumatorë Familjarë	17	17
Konsumatorë Publik	21	21
Konsumatorë Privat	24	24
Tarifë Fikse	Lek/muaj/lidhje	Lek/muaj/lidhje
Konsumatorë Familjarë	100	100
Konsumatorë Publik	200	100
Konsumatorë Privat	200	100

Me tarifat e aprovuara sipas këtij vendimi, situata e realizimit të treguesve financiarë për vitin 2018 paraqitet sipas tabelës së mëposhtme.

Zërat për Llogaritjen e Mbulimit të Kostove O&M	Të dhënat e ERRU sipas Modelit të Aplikimit	Të dhënat e saktësuara
	2019	2019
Kostot e energjisë	42,000	56,000
Kostot e blerjes së ujit me shumicë	10,000	12,173
Kostot e punës	103,000	103,000
Kostot te tjera O&M	30,386	40,336
Kostot O&M	185,386	211,509
Të Ardhurat nga aktiviteti UK	187,139	191,156
Të Ardhurat e tjera	12,435	12,435
<i>Të Ardhura nga reduktimi i humbjeve</i>	<i>21,460</i>	-
Totali i të Ardhurave nga Faturimet	221,034	203,591
Norma e Arkëtimit e Përgjithshme (*)	96.7%	96.7%
Totali i Arkëtuar	213,740	196,283
Mbulim i Kostove O&M me Faturim	119%	96%
Mbulimi i Kostove O&M me Arkëtim	115%	93%

(*) Kjo vlerë i është referuar modelit të aplikimit të plotësuar nga Shoqëria UK Lushnje për tarifat e reja të propozuara pranë ERRU-së

2. Objektivat e Treguesve Kryesorë të Performancës të vitit 2020 për Shoqërinë UK Lushnje të jenë:

Treguesit e Performancës	Njësia e Matjes	Niveli i Objektivit të Përcaktuar nga ERRU
Mbulimi i Kostove O&M me Faturim	%	96
Mbulimi i Kostove O&M me Arkëtim	%	93
Mbulimi i Kostove Totale	%	65
Uji Pa të Ardhura	%	70.6
Niveli i Matjes	%	100
Vazhdimësia e Furnizimit me Ujë	orë/ditë	7
Efiçenca e Stafit	staf/1000 lidhje	6
Mbulimi me Ujë	%	66
Mbulimi me KUN	%	31
Norma e Arkëtimit Korente	%	85

3. PAGESA rregullatore vjetore për shoqërinë Ujësjellës Kanalizime Lushnje sh. a do të jetë 0.6% e të ardhurave vjetore të parashikuara nga aktiviteti.
4. Lidhjen e kontratës me UK Lushnje brenda 30 ditëve nga data e njoftimit sipas pikës 4 të nenit 22 të ligjit nr. 8102.
5. Vendimi Nr. 17 datë 05.05.2017 “Për miratimin e tarifave të ujit për konsum publik për sh. a. “UK Lushnjë Qytet” dhe Vendimi Nr. 3 datë 17.01.2016 për sh. a. “U Lushnje Fshat” shfuqizohen.
6. Ky vendim hyn në fuqi më datë 01.10.2019 dhe është i vlefshëm deri në miratimin e tarifave të reja.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYETARI

Ndriçim Shani