



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
ENTI RREGULLATOR I SEKTORIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE  
LARGIMIT E PËRPUNIMIT TË UJËRAVE TË NDOTURA  
KOMISIONI KOMBËTAR RREGULLATOR

VENDIM

Nr. 383, datë 31.08.2022

PËR  
MIRATIMIN E TARIFAVE TË SHËRBIMIT TË FURNIZIMIT ME UJË PËR  
SHOQËRINË UJËSJELLËS KANALIZIME KONISPOL SH.A.

Në mbështetje të nenit 13, 14, 21 dhe 22 të ligjit nr. 8102 datë 28.03.1996 "Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", i ndryshuar (**ligji nr. 8102**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 39, datë 09.12.2015 "Për miratimin e politikës tarifore për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 39**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 40, datë 09.12.2015 "Për miratimin e dokumentacionit mbështetës për miratimin e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë, largimin e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 40**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 41, datë 09.12.2015 "Për miratimin e procesit të miratimit të tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë, largimin e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 41**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 42, datë 09.12.2015 "Për miratimin e metodologjisë për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largim e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 42**),

**Komisioni Kombëtar Rregullator,**

në mbledhjen e datës 31.08.2022 pasi shqyrtoi dokumentacionin e paraqitur nga Drejtoria Tekniko-Ekonomike mbi kërkesën e UK Konispol sh.a. për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë, me anë të shkresë nr. 123 prot, datë 14.12.2021, me lëndë "Lista e dokumentacionit të nevojshëm për unifikimin e tarifave të ujit për UK Konispol", të paraqitur pranë Entit Rregullator të Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Largimit e Përpunimit të Ujërave të Ndotura (ERRU) për ndryshimin e tarifave në zonën e shërbimit për të tre kategoritë e konsumatorëve si dhe për ujin me shumicë, të shoqëruar me dokumentacionin përkatës sipas përcaktimeve të parashikuara në ligjin nr. 8102 dhe Vendimin nr. 40 të KKRR,

**Vëren se:**

1. Paraqitja e kërkesës për ligjërimin e tarifave volumetrike të shërbimit të furnizimit me ujë të shoqërisë UK Konispol, është në përputhje me përcaktimet dhe procedurën e parashikuar në Vendimin nr. 40, prandaj me Vendimin 536 datë 30.12.2021 vendosi fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit për propozimin e bërë nga UK Konispol për nivel të ri tarifor për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm për të gjithë zonën e riorganizuar të shërbimit në zbatim të VKM nr. 63 dt. 27.01.2016 “Për riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura”.
2. Ujësjellës Kanalizime Konispol në dokumentacionin e paraqitur pranë ERRU me shkresë nr. 123 prot, datë 14.12.2021 **“Kërkesë për miratimin e tarifave të ujit për shërbimin e furnizimit me ujë”** propozon të ligjërojë tarifat volumetrike për shërbimin e furnizimit me ujë për secilën zonë për të tre kategoritë e konsumatorëve, sipas tabelës së mëposhtme:

**Tabela 1: Tarifat Aktuale e të Propozuara nga Shoqëria sipas Kategorisë së Konsumatorëve**

Kategoria e Klientëve	Tarifat Aktuale*		Tarifat e Propozuara		Ndryshimi	
	Zona e Shërbimit		Zona e Shërbimit		Zona e Shërbimit	
	Konispol, Mursi, Vrine, Shëndëlli, Verve, Dishat, Markat, Ninat	Ciflik, Shkallë, Xarre, Shales	Konispol, Mursi, Vrine, Shëndëlli, Verve, Dishat, Markat, Ninat	Ciflik, Shkallë, Xarre, Shales	Konispol, Mursi, Vrine, Shëndëlli, Verve, Dishat, Markat, Ninat	Ciflik, Shkallë, Xarre, Shales
<b>A. Shërbimi i FU</b>	Lek/m <sup>3</sup>	Lek/m <sup>3</sup>	Lek/m <sup>3</sup>	Lek/m <sup>3</sup>	Lek/m <sup>3</sup>	Lek/m <sup>3</sup>
1. Klientë Familjarë	66.7	50	66.7	50	0	0
2. Klientë Publik	83.3	83.3	83.3	83.3	0	0
3. Klientë Privat	83.3	83.3	83.3	83.3	0	0

3. Shoqëria UK Konispol ofron shërbimin e furnizimit me ujë me treguesit e performancës, përkatësisht: mbulimi me shërbime të FU në nivelin 94.9% të popullsisë në zonën e juridiksionit të saj, Uji Pa të Ardhura në nivelin 35.02%, Norma Korrente e Arkëtimit në 98.5%, operon me 10.9 staf/1000 lidhje UK dhe me të ardhurat e gjeneruara mbulon 59 % Kostot e O&M.
4. Në aplikimin e shoqërisë me referencë vitin e mbyllur 2020, si dhe duke konsideruar tarifrat e propozuara, shoqëria ka përcaktuar objektivat që do realizohen në vitin e 2022. Treguesit Kryesorë të Performancës për të dy vitet, përkatësisht 2020-2021, si edhe objektivat për vitin 2022, jepen në tabelën e mëposhtme.

**Tabela 2: Treguesit Kryesorë të Performancës sipas Shoqërisë për vitet 2020-2021-2022**

Treguesit e Performancës	Njësia	Treguesit e Performancës sipas Shoqërisë		
		Viti 2020	Viti 2021	Viti 2022 Parashikimi
1.Uji Pa të Ardhura	%	35.02	24.4	3.7
2.Mbulimi me Ujë	%	94.9	94.9	94.9
3.Niveli i Matjes	%	100	100	100
4.Norma e Arkëtimit Korrente	%	98.5	93.2	95
5.Norma e Arkëtimit të Përgjithshme	%	143.7	95	97.1
6.Vazhdimësia e Furnizimit me Ujë	orë/ditë	24	24	24
7.Efiçenca e Stafit	staf/1000 lidhje UK	10.9	10.5	10.4
8.Mbulimi i Kostove O&M	%	59	67.3	73.6
9.Mbulimi i Kostove Totale		59	67.3	73.6

5. Shoqëria në relacionin e saj e justifikon nevojën e ndryshimit të tarifave sipas argumenteve të mëposhtme:

- a) Për arsye të riorganizimit në zbatim të VKM nr.63, datë 27.01.2016 "Për riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura".
- b) Aplikon për herë të parë për tarifa FU pranë ERRU pas licencimit dhe kërkon të ligjërojë tarifatat që aktualisht aplikon.
- c) Të krijohet gradualisht qëndrueshmëria financiare për shoqërinë pasi të ardhurat aktuale nga tarifatat arrijnë të mbulojnë vetëm 59% të kostove të operimit dhe të mirëmbajtjes.

6. Gjatë procesit të analizës teknike ekonomike sipas metodologjisë së llogaritjes së tarifave të përcaktuar në Vendimin nr.42, ERRU ka kërkuar informacion shtesë nga UK Konispol, si dhe ka verifikuar nëpërmjet kontrollit në subjekt, **saktësinë e të dhënave të vëna në dispozicion nga Shoqëria.**

7. Në vlerësimin e tarifave të propozuara dhe treguesve të performancës, si dhe në analizën ekonomike financiare, janë marrë në konsideratë përmbushja nga UK Konispol e kriterëve të mëposhtme:

- a) Kërkesave të ligjit nr. 8102 si dhe të akteve nënligjore dhe kuadrit rregullator në fuqi, në mënyrë të veçantë mbrojtjen e konsumatorëve nga çmimet monopol;
- b) Kërkesave të ligjit nr. 9121, datë 28.7.2003 "Për mbrojtjen e Konkurrencës" të ndryshuar (**ligji nr. 9121**), për mos lejimin e abuzimit me pozitën dominuese në treg të ndërmarrjes nëpërmjet vendosjes, në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, të çmimeve të padrejta të shitjes apo e kushteve të tjera të tregtimit;
- c) Kërkesave të ligjit nr. 9902, datë 17.04.2008 "Për mbrojtjen e Konsumatorëve" të ndryshuar

- d) Orientimin drejt mbulimit të Kostove të Operimit dhe të Mirëmbajtjes.
  - e) Tarifat e propozuara nga operatori të jenë në përputhje të plotë me parimin ligjor rregullator mbi **Përballueshmërinë** e tyre nga ana e konsumatorëve familjarë.
  - f) Tarifat e propozuara nuk sjellin për pasojë efekte negative në mjedis nga veprimtaria e operatorit në zonën e shërbimit që ato do të aplikohen.
  - g) Propozimin për tarifa nga shoqëria, ERRU e gjen të justifikuar, në nivelin e propozuar nga shoqëria, referuar kjo analizës tekniko ekonomike si dhe realizimit të objektivave të performancës të përcaktuara.
8. Në bazë të analizës, verifikimeve dhe komunikimit me stafin drejtues të shoqërisë konsiderohen të arritshëm objektivat e vendosur mbi treguesit e performancës nga ERRU dhe për këtë janë lënë detyra për shoqërinë UK Konispol si më poshtë:
- a) Të kryejë vlerësimin e “Ujit të Prodhuar” bazuar në regjistrimet ditore të prodhimit, në çdo pikë ku ai përftohet. Për sa kohë që asnjë nga burimet, S/P dhe depot nuk kanë të instaluar ujëmatës vlerësimit i prodhimit do të bëhet metoda alternative inxhinjrike të thjeshta.
  - b) Duke patur parasysh problematikën në hartimin e Bilancit të Ujit, në kuadër të programeve të trajnimit nga SHUKALB (Shoqata e Shoqërive Ujësjiellës Kanalizime në Shqipëri) të trajnojë stafin profesionist mbi njohjen, hartimin e Bilancit të Ujit dhe përlllogaritjen e komponentëve të tij, për një vlerësim real të UPA (humbjeve).
  - c) Të organizojë task-forcën me ndihmën edhe të Bashkisë Konispol, për evidentimin dhe eliminimin e lidhjeve të paligjshme në rrjetin e shpërndarjes.
  - d) Të rivlerësojë popullsinë e shërbyer duke u bazuar në llogaritjet me mesataren 3.3 persona për një lidhje të FU. Në rast të mbajtjes së këtij treguesi të pandryshuar nga ai i paraqitur në këtë aplikim të vërtetojë në mënyrë të dokumentuar bazën e llogaritjes me 6 persona për një lidhje. Vlerësimi do të shërbejë për përcaktimin e saktë të familjeve të cilat nuk kanë kontratë me U Konispol.
  - e) Të analizojë vlerat e pasqyruara në llogaritë e arkëtueshme të klientëve dhe të ndajë llogaritë e arkëtueshme të klientëve nga taksat e bashkisë.
  - f) Të analizojë vlerat e pasqyruara në llogaritë e pagueshme dhe të kryejë sistemimet për fshirjen e detyrimeve të rekomanduara edhe nga audituesi si dhe të kryejë rakordimet me OSHEE.
  - g) Ti kushtojë vëmendje të veçantë komponentit të konsumit të energjisë elektrike në leximet e sakta të konsumit në kontatorin e OSHEE-së për të eliminuar problemet e pasaktësisë së konsumit të energjisë elektrike në stacione e pompimit dhe puset.
  - h) Të llogarisë amortizimin vjetor me normat e caktuara nga ERRU dhe ta paraqesë atë çdo vit në raportimin e të dhënave pranë ERRU-së.
  - i) Të hartojë dosjet përkatëse të informacionit teknik mbi sistemet e furnizimit me ujë dhe komponentët e tij në përputhje me formatin e kërkuar nga ERRU dhe ti dorezojë ato para aplikimit të radhës për tarifa të reja pranë ERRU-së.

- j) Të krijojë dhe mirëmbajë sisteme të informacionit teknik dhe financiar në përputhje me metodologjinë e vendosjes së tarifave që të mundësohet verifikimi i të dhënave.

Në këtë kuadër shoqëria duhet të saktosojë të dhënat të cilat japin rezultate paradoksale të TKP, si nga njëra anë, konstatohet ulja e Normës Korrente të faturimit dhe nga ana tjetër jepet përmirësim i treguesit të Mbulimit të Kostove të O&M. Kjo mund të ndodhë vetëm në rastet kur kemi ulje të konsiderueshme të kostove dhe/ose rritje të konsiderueshme të faturimeve, gjë e cila duhet të demonstrohet me të dhëna të plota dhe të sakta që përbejnë këto tregues të performancës.

- k) Të realizojë reduktimin e nivelit të treguesit UPA duke u fokusuar në aksionin për gjetjen dhe eliminimin e lidhjeve të paligjshme kryesisht në rrjetin e shpërndarjes, si dhe në sigurimin dhe përdorimin me efikasitet të investimeve për uljen e humbjeve fizike, në transmetim dhe shpërndarje.
- l) Të vendosen matësat në të gjitha stacionet e pompimit, në mënyrë që uji i prodhuar të matet me saktësi.
- m) Pas përmbushjes së të gjitha detyrave dhe treguesve të performancës të caktuara nga ERRU shoqëria duhet të ndërmarrë hapat e nevojshme institucionale që të përfshijë në aktivitetin e saj edhe shërbimet e kanalizimeve të ujërave të ndotura, që aktualisht administrohen nga bashkia Konispol. Kjo do të shërbejë rritjes së cilësisë së shërbimeve për konsumatorin, si edhe përmirësimit të performancës financiare të shoqërisë.
- n) Për rritjen e performancës financiare është e domosdoshme që shoqëria U Konispol të ri aplikojë për tarifa të reja për vitin 2024. Duke patur parasysh natyrën e zonës urbane të Konispolit shoqëria U Konispol kur do të aplikojë për tarifa të reja duhet të përfshijë në strukturën e tarifave të reja edhe tarifën fikse, e cila mungon aktualisht. Kjo mundëson respektimin e kriterit për të mos aplikuar një rritje të menjëhershme të tarifës volumetrike, si edhe i jep më shumë garanci përmirësimit të performancës financiare të shoqërisë nga luhajtja e prezencës së konsumatorëve gjatë vitit.

Komisioni Kombëtar Rregullator, pasi vlerësoi tarifën e propozuar nga operatori mbi bazën e Metodologjisë të miratuar me Vendim nr. 42, datë 09.12.2015 "*Për miratimin e metodologjisë për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largim e përpunimin e ujërave të ndotura*" si dhe akteve të tjera rregullatore që lidhen me të, arrin në konkluzionin se tarifën e propozuar sipas analizës së kryer janë të bazuara dhe në zbatim të kriterëve ligjorë referuese lidhur me kostot e pranueshme dhe të justifikuar si dhe përballueshmërinë, nuk janë të padrejta dhe të vendosura në kushtet e abuzimit me pozitën dominuese në treg të operatorit ekonomik në kuptim të ligjit nr. 9121, "Për mbrojtjen e Konkurrencës", të ndryshuar, dhe ligjin nr. 9902 "Për mbrojtjen e Konsumatorëve", për gjithë sa më sipër, në zbatim të nenit 13, 14 dhe 22 të ligjit nr.8102 datë 28.03.1996 "*Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura*", i ndryshuar,

## VENDOSI:

1. Miratimin e tarifave për shoqërinë Ujësjetllës Kanalizime Konispol si më poshtë:

**Tabela 3: Tarifat e miratuara nga ERRU për shoqërinë UK Konispol**

Kategoria	Tarifat në Zonën e Shërbimit sipas Vendimit	
	Konsipol, Mursi, Vrine, Shëndëlli, Verve, Dishat, Markat, Ninat	Ciflik, Shkallë, Xarrë, Shales
<b>Tarifë Volumetrike për Furnizimin me Ujë</b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>
Klientë Familjarë	66.7	50
Klientë Publik	83.3	
Klientë Privat	83.3	

2. Objektivat e Treguesve Kryesorë të Performancës për vitin 2023 për UK Konispol do të jenë:

**Tabela 4: Objektivat e Treguesve të Performancës për vitin 2023 sipas ERRU**

Treguesit e Performancës	Njësia e Matjes	Niveli i Objektivit për Vitin 2023 të Përcaktuar nga ERRU
1.Uji Pa të Ardhura	%	<b>30.3</b>
2.Mbulimi me Ujë	%	<b>92.2</b>
3.Niveli i Matjes	%	<b>100</b>
4.Norma e Arkëtimit Korrente	%	<b>95</b>
5.Norma e Arkëtimit të Përgjithshme	%	<b>97</b>
6.Vazhdimësia e Furnizimit me Ujë	orë/ditë	<b>24</b>
7.Efiçenca e Stafit	staf/1000 lidhje UK	<b>10.4</b>
8.Mbulimi i Kostove O&M	%	<b>56.4</b>

3. PAGESA rregullatore vjetore për shoqërinë Ujësjetllës Kanalizime Konispol sh. a. do të jetë 0.6% e të ardhurave vjetore të parashikuara nga aktiviteti.
4. Lidhjen e kontratës me UK Konispol brenda 30 ditëve nga data e njoftimit sipas pikës 4 të nenit 22 të ligjit nr. 8102.
5. Ky vendim hyn në fuqi me datë 01.10.2022 dhe është i vlefshëm deri në miratimin e tarifave të reja.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYETARI**  
**Ndriçim Shani**