



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
ENTI RREGULLATOR I SEKTORIT TË  
FURNIZIMIT ME UJË DHE LARGIMIT E PËRPUNIMIT  
TË UJËRAVE TË NDOTURA  
KOMISIONI KOMBËTAR RREGULLATOR

VENDIM

Nr. 13, datë 06.03.2019

PËR

MIRATIMIN E TARIFAVE TË SHËRBIMIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE  
LARGIMIN E UJËRAVE TË NDOTURA PËR SHOQËRINË UJËSJELLËS  
KANALIZIME DELVINË SH.A.

Në mbështetje të nenit 13, 14, 21 dhe 22 të ligjit nr. 8102 datë 28.03.1996 "Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", i ndryshuar (**ligji nr. 8102**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 39, datë 09.12.2015 "Për miratimin e politikës tarifore për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 39**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 40, datë 09.12.2015 "Për miratimin e dokumentacionit mbështetës për miratimin e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë, largimin e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 40**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 41, datë 09.12.2015 "Për miratimin e procesit të miratimit të tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë, largimin e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 41**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 42, datë 09.12.2015 "Për miratimin e metodologjisë për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largim e përpunimin e ujërave të ndotura" (**Vendimi nr. 42**),

**Komisioni Kombëtar Rregullator,**

në mbledhjen e datës 06.03.2019 pasi shqyrtoi dokumentacionin e paraqitur nga Drejtoria Tekniko-Ekonomike mbi kërkesën e Ujësjiellës Kanalizime Delvinë sh. a për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizime,

Vëren se:

1. Shoqëria "Ujësjiellës Kanalizime Delvinë" (**UK Delvinë**) me shkresën nr. 106 prot. datë 29.05.2018 "**Kërkesë për nivel të ri tarife për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe largimin e përpunimin e ujërave të ndotura**" ka paraqitur kërkesën pranë Entit Rregullator të Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Largimit e Përpunimit të Ujërave të Ndotura (ERRU) për rritjen e tarifave në zonën e shërbimit për të tre kategoritë e konsumatorëve të shoqëruar me dokumentacionin sipas përcaktimeve të parashikuara në ligjin nr. 8102 dhe Vendimin nr. 40.
2. Komisioni Kombëtar Rregullator (KKRR), pasi e gjeti paraqitjen e kërkesës për vendosjen e tarifave të shërbimit për furnizimin me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura dhe tarifë fikse të shoqërisë UK Delvinë në përputhje me përcaktimet dhe procedurën e parashikuar në Vendimin nr. 40, me Vendimin nr. Nr. 60 datë 06.09.2018 vendosi fillimin e procedurës për shqyrtimin e

aplikimit për propozimin e bërë nga UK Delvinë për nivelin e ri tarifor për shërbimet UK për të gjithë zonën e riorganizuar të shërbimit në zbatim të VKM nr. 63 dt. 27.01.2016 “Për riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura.”

3. UK Delvinë, nëpërmjet shkresës nr. 106 prot. datë 29.05.2018, me lëndë " *"Kërkesë për nivel të ri tarife për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe largimin e përpunimin e ujërave të ndotura"* për të tre kategoritë e konsumatorëve ka paraqitur tarifat e propozuara si në tabelën e mëposhtme.

**Tabela me Tarifat Aktuale dhe të Propozuara nga Shoqëria sipas Kategorisë së Konsumatorëve**

Kategoritë e Konsumatorëve	Tarifat Aktuale		Tarifat e Propozuara	Diferenca
	Zona para Riorganizimit	NJA Vergo* dhe fshatrat Vanë, Letftherhor, Kakodhiq **	Zona e Shërbimit	Zona para Riorganizimit
<b>A. Tarifë Volumetrike për furnizimin me ujë</b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>
1. Konsumatorë Familjarë	48	-	58	+10
2. Konsumatorë Publik	100	-	120	+20
3. Konsumatorë Privat	100	-	120	+20
<b>B. Tarifë Volumetrike për KUN</b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>
1. Konsumatorë Familjarë	16.7	-	18	+1.3
2. Konsumatorë Publik	33.7	-	35	+1.3
3. Konsumatorë Privat	33.7	-	35	+1.3
<b>C. Tarifë Fikse e Shërbimit</b>	<b>Lek/muaj/lidhje</b>	<b>Lek/muaj/lidhje</b>	<b>Lek/muaj/lidhje</b>	<b>Lek/muaj/lidhje</b>
1. Konsumatorë Familjarë	167	722 *	167	0
2. Konsumatorë Publik	200	-	200	0
3. Konsumatorë Privat	200	-	200	0

\*Tarifë flat mujore për klientët e NJA Vergo pa matës. Kjo tarifë sipas propozimit nuk do të aplikohet pasi për klientët pa matës do të aplikohet faturimi volumetrik me 150 litra/ditë /frymë.

\*\*Fshatrat e tjerë të shtuar në zonën e juridiksionit nuk kanë shërbim nga UK Delvinë

4. Referuar kërkesës dhe dokumentacionit shoqërues, rezulton se treguesit e arritur të performancës për vitin 2017 dhe objektivat e propozuara nga shoqëria UK Delvinë për vitin 2019 janë sipas tabelës së mëposhtme:

Treguesit e Performancës	Njësia	Treguesit e Performancës Viti 2017	Objektivat e Propozuara nga Shoqëria Viti 2019
Uji Pa të Ardhura	%	51.6	52.5
Mbulimi i Kostove OM	%	67	82
Mbulimi i Kostove Totale	%	59	71
Niveli i Matjes	%	41.6	65
Vazhdimësia e Furnizimit me Ujë	orë/ditë	8	9
Efiçenca e Stafit	Staf/1000lidhje	6.4	6.2
Mbulimi me Ujë	%	68	68
Mbulimi me KUN	%	36.6	36.5
Norma e Arkëtimit	%	80	82

- a) Treguesi Ujë pa të Ardhura për vitin 2017 është në nivelin 51.6%. Sasia e ujit të prodhuar është 558,700 m<sup>3</sup> ujë. Humbjet administrative janë 36.9% e humbjeve totale ndërsa ato reale 63.1% e tyre.
- b) Për vitin 2019 shoqëria parashikon që niveli i humbjeve të jetë në të njëjtat nivele por pas analizës, në mënyrë që të përmirësojë këtë tregues shoqërisë i duhet të:
- Reduktoje humbjet e shkaktuara nga lidhjet e paligjshme në rrjetin e transmissiionit dhe shpërndarjes nga 21 mijë m<sup>3</sup> në 6 mijë m<sup>3</sup>.
  - Të saktësojë maksimalisht vlerësimin e sasisë së ujit të prodhuar i cili do të reflektohet në “pasaktësia në matje për ujin e prodhuar” duke korigjuar atë me rreth 6 mijë m<sup>3</sup> ujë.
  - Reduktojë humbjet fizike në masën 5% të atyre ekzistuese (rreth 9,000 m<sup>3</sup>) duke reaguuar në kohën e duhur ndaj defekteve në sistem si dhe nëpërmjet manaxhimit më të mirë të presionit maksimal në rrjet i cili i shkakton humbje të mëdha dhe defekte.

Nëse do të merren në konsideratë ndryshimet e mësipërme niveli i humbjeve për vitin 2019 reduktohet në 47%.

- c) Mbulimi i Kostove të O&M. Për vitin 2019 nevoja për të ardhura synon përmirësimin e nivelit të mbulimit të kostove O&M nga rreth 67.1% që është në vitin 2017 në 82%. Mbulimi 100% i kostove O&M do të përbënte një kërcim mjaft të madh të vlerës së faturës për konsumatorët familjarë me rrezikun e pasojave negative nga një reaksion në masë për mospagim të faturës së ujit nga ana e tyre.
- d) Niveli i matjes. Nga informacioni i fundit i marrë nga shoqëria, në kuadër dhe të nismave të qeverisë për reformën në ujësjellësa, raportohen se vetëm gjatë muajve Tetor-Nëntor 2018 janë instaluar 200 matësa në dy fshatra si dhe një matës në prodhim. Nisur nga ky fakt niveli i matjes për vitin 2018 llogaritet në 52% kundrejt 41.6% që ishte në vitin paraardhës. Shoqëria nuk ka kapacitete financiare me qëllim që të prokurojë sasi të konsiderueshme matësash e më pas të paguhen nga klientët në momentin e instalimit. Edhe matësat që janë vendosur dhe parashikuar të vendosen gjatë vitit 2019 i takojnë kryesisht klientëve familjarë inaktiv të cilët janë të detyruar të paguajnë vetëm tarifën fikse me konsum zero që do të çojë nivelin e matjes në 65%.

ERRU duke marrë në konsideratë ritmet e fund vitit 2018 në instalimin e matësve dhe duke e shtrirë këtë ecuri në të gjithë vitin 2019 gjykon se shoqëria shërbimin e matur do ta çojë në 70% nga 65% që e ka parashikuar vetë.

- e) Aktualisht, Vazhdimësia e Furnizimit me Ujë është mesatarisht 8 orë në ditë. Në disa zona shërbimi ofrohet 2 orë në ditë, kurse në disa zona të tjera konsumatorët përfitojnë 24 orë/ditë. Investimet që parashikohen të kryhen gjatë vitit 2019 do të japin efektin në vitet pasardhëse. Megjithatë shoqëria ka vënë si objektiv të vitit 2019 rritjen me një orë në ditë të nivelit të këtij treguesi, duke menaxhuar mirë nevojat për ujë, reduktuar lidhjet e paligjshme si dhe riparuar defektet brenda standarteve të përcaktuara.
- f) Efikasiteti i Stafit. Shoqëria edhe pse ka shtuar popullsinë në zonën e shërbimit me 1,336 banorë, nuk ka ndryshuar numrin e stafit, pra kryen aktivitetin me 29 punonjës staf drejtues dhe operues, për të mos rënduar më tej me kosto shtesë, si edhe duke përmirësuar ndarjen e ngarkesës shtesë të punës me stafin aktual. Edhe për vitin 2019 nuk do të ketë ndryshim të numrit të punonjësve.

Mbajtja konstante e stafit si dhe rritja e pandjeshme e numrit të lidhjeve UK bën që ky tregues për vitin 2019 të jetë në nivelin 6.2 punonjës/1000 lidhje UK nga 6.4 që ishte në vitin 2017.

- g) Sha UK Delvinë raporton se popullsia totale në zonën e juridiksionit është 18,636 banorë dhe Treguesi Mbulimi me Ujë është 68% në vitin 2017. Edhe pse zona në juridiksion shtohet, mbulimi me shërbim vetëm për këto zona mbetet shumë i ulët, në nivele 27.4% kështu që ky tregues ka rënë krahasuar me periudhën para riorganizimit. Për vitin 2019 ky tregues do të mbetet pothuajse në të njëjtat nivele me vitin paraardhës me ndryshim të papërfillshëm.
- h) Mbulimi me Kanalizime të Ujërave të Ndotura. Shoqëria mbulon me shërbimet e KUN vetëm 70% të popullsisë së qytetit të Delvinës. Kjo pjesë e popullsisë përbën 36.5% të të gjithë popullsisë në juridiksionin e Bashkisë Delvinë. Për vitin 2019 ky tregues nuk do të ndryshojë sepse nuk janë planifikuar investime në rrjetin e KUZ.
- i) Treguesi Norma e Arkëtimit për vitet 2017-2018 është 80% ndërsa për vitin 2019 parashikohet të jetë 82%, pasi në zonat rurale niveli i mbledhjes së të ardhurave mbetet 75% kështu. Gjatë vitit 2018 shoqëria ka rritur performancën në drejtim të arkëtimit të debive të prapambetura duke përmirësuar treguesin e Normës së Përgjithshme të Arkëtimit. ***Duke konsideruar punën e nisur për arkëtimin e faturave të prapambetura dhe nëse shoqëria do të punojë intensivisht me arkëtimin e faturave korrente, niveli i Normës së arkëtimit për vitin 2019 duhet të jetë 84%.***

5. Nevoja e ndryshimit të tarifave nga ana e UK Delvinë argumentohet:

- a) Pas zgjerimit të zonës së shërbimit Shoqëria aplikon për herë të parë sipas Metodologjisë "Për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimin e përpunimin e ujërave të ndotura", miratuar nga Komisioni Kombëtar Rregullator me Vendimin Nr. 42 datë 09.12.2015, bazuar në analizën e gjendjes teknike dhe ekonomike të saj, konkretisht analizën e kostove dhe të ardhurave për shërbimet e ofruara, analizën dhe përcaktimin e objektivave për treguesit e performancës.
- b) Shoqëria ka një performancë të dobët financiare, ku kostot e shërbimeve UK mbulojnë në masën 67% me të ardhurat e faturuara për këto shërbime. Shoqëria krahas përpjekjeve për mirë menaxhim në drejtim të mbajtjes nën kontroll të kostove si dhe rritjes së efikasitetit të mbledhjes së të ardhurave e ka të domosdoshme ndryshimin e tarifave me qëllim gjenerimin e të ardhurave shtesë për përballimin e kostove të domosdoshme dhe të justifikuar.
- c) Shtimi i zonave të reja në zonën e shërbimit ka sjellë nevojë për investime fizike duke qenë se edhe treguesit e performancës janë në nivele të dobëta, ku Uji Pa të Ardhura është 51.6%, Mbulimi me Shërbimet e Furnizimit me Ujë është 68% dhe Mbulimi me Kanalizime është 36.6%.
- d) Sigurimi i tarifave më të larta nga shoqëria për shërbimin UK, për të plotësuar objektivat e vendosura nga KFW, me qëllim përfitimin e financimit nga projektet e tyre. Fondi që UK Delvinë do të përfitojë nga KFW do të përdoret për rehabilitimin e rrjetit të ujësjellësit të qytetit Delvinë. Gjithashtu dhe Banka Zvicerane ka parashikuar të investojë për shërbimet e konsulencës si dhe të infrastrukturës që ka të bëjë me sistemin kompjuterik të faturimit të shërbimeve UK.
- e) Shoqëria ende ka nevojë për subvencione nga qeveria për shlyerjen e faturave të energjisë elektrike si dhe të detyrimeve të tjera të prapambetura, por dhe të përballimit të kostove të tjera të vitit.

6. ERRU, gjatë procesit të analizës teknike ekonomike sipas metodologjisë së llogaritjes së tarifave të përcaktuar në Vendimin nr.42, ka kërkuar nga UK Delvinë informacion shtesë si dhe verifikim të saktësisë së të dhënave, të cilat janë vënë në dispozicion.
7. ERRU, në vlerësimin e tarifave të propozuara dhe treguesve të performancës, si dhe në analizën ekonomike financiare, ka marrë në konsideratë përmbushjen nga ana e UK Delvinë të:
  - a) Kërkesave të ligjit nr. 8102 si dhe të akteve nënligjore dhe kuadrit rregullator në fuqi, në mënyrë të veçantë mbrojtjen e konsumatorëve nga çmimet monopol;
  - b) Kërkesave të ligjit nr. 9121, datë 28.7.2003 “Për mbrojtjen e Konkurrencës” të ndryshuar (**ligji nr. 9121**), për mos lejimin e abuzimit me pozitën dominuese në treg të ndërmarrjes nëpërmjet vendosjes, në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, të çmimeve të padrejta të shitjes apo e kushteve të tjera të tregtimit;
  - c) Kërkesave të ligjit nr. 9902, datë 17.04.2008 “Për mbrojtjen e Konsumatorëve” të ndryshuar (**ligji nr. 9902**);
  - d) Orientimin drejt Mbulimit të kostove O&M në nivelin 82% pasi aktualisht shoqëria bën pjesë në grupin e shoqërive që mbulon 67% të këtyre kostove.
  - e) Tarifat e propozuara nga operatori të jenë në përputhje të plotë me parimin ligjor rregullator mbi **përballueshmërinë**, sipas të cilit tarifatat duhet të jenë të përballueshme.
  - f) Tarifatat e propozuara nuk sjellin për pasojë efekte negative në mjedis nga veprimtaria e operatorit në zonën e shërbimit që ato do të aplikohen.
  - g) Nivelin tarifor të propozuar nga shoqëria, ERRU, e gjen të justifikuar përse i përket tarifave volumetrike për dy shërbimet ujë dhe kanalizime si dhe tarifën fikse të shërbimit.
8. ERRU, në bazë të analizës, verifikimeve dhe komunikimit me stafin drejtues të shoqërisë i konsideron të arritshëm objektivat mbi treguesit e performancës dhe për këtë rekomandon:
  - Të hartojë Bilancin e Ujit të saktë duke vlerësuar dhe llogaritur në mënyrë të saktë të gjithë nën zërat e tij, si dhe të dhënat e raportuara nga Departamenti i Klientëve të jenë në përputhje me ato të bilancit të ujit nga Dega Teknike.
  - Të instalojë matësit në prodhim si dhe në konsumatorët familjarë e jo familjarë.
  - Shoqëria ka një plan biznesi (2017-2021) por që nuk është i përditësuar me ndryshimet e ndodhura në kuadër të riorganizimit të shoqërisë sipas VKM 63 datë 27.01.2016. Detyrimisht brenda vitit 2019 shoqëria duhet të ripunojë Plan Biznesin në përputhje me formatin e AKUM gjë që kërkon nevojën e ripunimit në themel të këtij dokumenti kaq të rëndësishëm dhe të domosdoshëm.
  - Shoqëria duhet të mbajë në kontabilitet të ndara me qendra kostojë shërbimet që ofron ujë dhe kanalizime me qëllim që dhe tarifatat të orientohen drejt kostove.
  - Shoqëria duhet të hartojë një plan kontrolli dhe disiplinimi të konsumatorëve abuziv dhe lidhjeve të paligjshme.

- Shoqëria duhet të evidentojë klientët problematik si dhe të hartojë një plan masash të detajuar për vjeljen e debive të prapambetura.

Komisioni Kombëtar Rregullator, pasi vlerësoi tarifën e propozuar nga operatori mbi bazën e Metodologjisë të miratuar me Vendim nr. 42, datë 09.12.2015 "Për miratimin e metodologjisë për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largim e përpunimin e ujërave të ndotura" si dhe akteve të tjera rregullatore që lidhen me të, arrin në konkluzionin se tarifën e propozuar sipas analizës së kryer janë të bazuara dhe në zbatim të kriterëve ligjorë referuese lidhur me kostot e pranueshme dhe të justifikuar si dhe përballueshmërinë, nuk janë të padrejta dhe të vendosura në kushtet e abuzimit me pozitën dominuese në treg të operatorit ekonomik në kuptim të ligjit nr. 9121, "Për mbrojtjen e Konkurrencës", të ndryshuar, dhe ligjin nr. 9902 "Për mbrojtjen e Konsumatorëve", për gjithë sa më sipër, në zbatim të nenit 13, 14 dhe 22 të ligjit nr.8102 datë 28.03.1996 "Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", i ndryshuar,

### VENDOSI:

1. Miratimin e tarifave për shoqërinë Ujësjellës Kanalizime Delvinë si më poshtë:

Kategoria	Tarifat në Zonën e Riorganizuar		
	Tarifë Volumetrike për Furnizimin me Ujë	Tarifë Volumetrike për KUN	Tarifë Fikse
	Lek/m <sup>3</sup>	Lek/m <sup>3</sup>	Lek/muaj/lidhje
Konsumatorë Familjarë	58	18	167
Konsumatorë Publik	120	35	200
Konsumatorë Privat	120	35	200

2. Objektivat e Treguesve Kryesorë të Performancës të vitit 2019 për Shoqërinë UK Delvinë të jenë :

Treguesit e Performancës	Njësia e Matjes	Niveli i Objektivit të Përcaktuar nga ERRU
Uji Pa të Ardhura	%	47
Mbulimi i Kostove O&M	%	82
Mbulimi i Kostove Totale	%	71
Niveli i Matjes	%	70
Vazhdimësia e Furnizimit me Ujë	orë/ditë	9
Efiçenca e Stafit	staf/1000 lidhje	6.2
Mbulimi me Ujë	%	68
Mbulimi me KUN	%	36.5
Norma e Arkëtimit Korente	%	84

1. Paga rregullatore vjetore për shoqërinë Ujësjellës Kanalizime Delvinë sh. a do të jetë 0.6% e të ardhurave vjetore të parashikuara nga aktiviteti.

2. Lidhjen e kontratës me UK Delvinë brenda 30 ditëve nga data e njoftimit sipas pikës 4 të nenit 22 të ligjit nr. 8102.
3. Vendimi Nr. 12 datë 29.05.2008 “Për miratimin e tarifave të ujit për konsum publik për sh.a. U Delvinë” shfuqizohet.
4. Ky vendim hyn në fuqi më datë 01.05.2019 dhe është i vlefshëm deri në miratimin e tarifave të reja.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYETARI**  
**Ndriçim Shani**