



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**ENTI RREGULLATOR I SEKTORIT TË  
FURNIZIMIT ME UJË DHE LARGIMIT E PËRPUNIMIT  
TË UJËRAVE TË NDOTURA**

**VENDIM**

**Nr. 34, datë 11.05.2018**

**PËR  
MIRATIMIN E TARIFAVE TË SHËRBIMIT TË FURNIZIMIT ME UJË PËR  
SHOQËRINË UJËSJELLËS KANALIZIME SKRAPAR SH. A.**

Në mbështetje të nenit 14 dhe 21, të ligjit nr. 8102 datë 28.03.1996 "Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", i ndryshuar, vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 39, datë 09.12.2015 "Për miratimin e politikës tarifore për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura", vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 40, datë 09.12.2015 "Për miratimin e dokumentacionit mbështetës për miratimin e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë, largimin e përpunimit të ujërave të ndotura", vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 41, datë 09.12.2015 "Për miratimin e procesit të miratimit të tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë, largimin e përpunimit të ujërave të ndotura", vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 42, datë 09.12.2015 "Për miratimin e metodologjisë për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largim e përpunimit të ujërave të ndotura", Komisioni Kombëtar Rregullator në mbledhjen e datës 27.04.2018 pasi shqyrtoi relacionin e paraqitur nga Drejtoria Tekniko-Ekonomike të kërkesës së Ujësjetllës Kanalizime Skrapar sh. a për miratimin e tarifave të shërbimit furnizimit me ujë të pijshëm dhe kanalizime për zonat e reja që i janë bashkuar Ujësjetllës Kanalizime Skrapar sh. a në zbatim të VKM nr. 63 datë 27.01.2016 "Për riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura"

**Vëren se:**

- Ujësjetllës Kanalizime Skrapar sh.a. ka paraqitur dokumentacionin e aplikimit për miratimin e tarifave pranë ERRU me shkresën nr. 337/1, datë 04.12.2017, me lëndë "Kërkesë për nivel të ri tarife për shërbimin e furnizimit me ujë të pijshëm dhe kanalizime"
- Komisioni Kombëtar Rregullator me vendimin nr. 9, datë 16.02.2018 vendosi fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit për ndryshim tarife të shoqërisë Ujësjetllës Kanalizime Skrapar sh. a, e cila ka propozuar të aplikojë tarifa të unifikuara për zonën pas riorganizimit në zbatim të VKM nr. 63 datë 27.01.2016.
- ERRU e konsideron nevojën e vendosjes së tarifave për zonat e reja si një domosdoshmëri në zbatim të akteve ligjore dhe të rritjes së qëndrueshmërisë financiare të shoqërive UK.
- ERRU gjatë procesit të analizës teknike ekonomike ka kërkuar nga operatori informacion shtesë si dhe verifikim të saktësisë së të dhënave, të cilat i janë vënë në dispozicion.
- ERRU në analizën ekonomike financiare, në pamundësi të shoqërisë për t'i ndarë veç e veç dhe sipas zonave shërbimet e furnizimit me ujë dhe ato të kanalizimeve të ujërave të ndotura mori në konsideratë kostot totale për të dy shërbimet e ofruara.

- Operatori ka propozuar pothuajse të njëjtin nivel kostosh për vitin 2018 krahasuar me vitin 2017, dhe konkretisht 47 milion lekë, ndërsa të ardhurat janë parashikuar të rriten me rreth 6.8 milion lekë.

- ERRU gjykon se ka akoma rezerva në rritjen e të ardhurave duke qenë se mund të rritet niveli i faturimit si rezultat i evidentimit të lidhjeve të paligjshme dhe legalizimit të tyre nëpërmjet lidhjes së kontratave përkatëse, si edhe gjetjes së mekanizmave të tjerë të përshtatshëm për mbledhjen e borxheve.

- ERRU konstaton se shoqëria Ujësjiellës Kanalizime Skrapar është në vështirësi financiare, pasi niveli i mbulimit të kostove O&M është rreth 48%.

- Shoqëria për një periudhë të paktën afat mesme ka ende nevojë për subvencione për të mbuluar kostot O&M.

- ERRU bazuar në informacionin e gjendjes së aseteve të shoqërisë, konstaton se shoqëria ka nevojë për investime emergjente dhe afat mesme, pasi rrjeti është shumë i amortizuar, sidomos në disa zona në të cilat mjaft asete kanë dalë jashtë përdorimit.

- Nisur nga analiza e treguesve të performancës, ERRU konstaton se nga zgjerimi i zonës së shërbimeve është e paevitueshme që disa tregues të pësojnë rënie për një periudhë të përkohshme, e cila nuk duhet të zgjasë më shumë se dy vjet.

- Niveli i matjes prej rreth 6% është shumë i ulët. Shoqëria, duke qenë se e ka vendosur prioritet instalimin e ujëmatësve, brenda 4 muajve të vitit 2018 ka instaluar pothuajse të gjithë matësit e klientëve të kategorisë jo familjarë dhe pritjet të instalojë matësit edhe për klientët e kategorisë familjarë duke filluar nga zonat urbane dhe më tej tek ato rurale.

- Uji Pa të Ardhura parashikohet që në vitin 2018 të mbetet pothuajse në të njëjtat nivele me vitin 2017( 44%), kjo pasi aktualisht shoqëria nuk ka kapacitete financiare për vendosjen e matësve në çdo depo dhe vlerësimi i këtij treguesi mbetet fiktiv përderisa sasia e ujit të prodhuar nuk matet, por vetëm vlerësohet. Gjithsesi, evitimi gradual i lidhjeve të paligjshme pritet të kontribuojë në reduktimin e humbjeve.

- Norma e arkëtimit parashikohet të rritet me 2.7% pasi shoqëria raporton se ka një plan veprimi lidhur me eficientësinë e mbledhjes së të ardhurave, e cila duket se ka dhënë rezultat nga arkëtimi i debive të vjetra duke mbledhur rreth 5.7 milion lekë për vitin 2017.

- Kohëzgjatja e furnizimit me ujë parashikohet të përmirësohet duke shërbyer me 10 orë në ditë ujë si rezultat i përmirësimit të menaxhimit të ujit të prodhuar, si edhe të ndonjë investimi të pritshëm në sistem.

- Efikasiteti i stafit për vitin 2018 parashikohet të përmirësohet si tregues me vlerën 0.25 si rezultat i rritjes së numrit të lidhjeve nga zgjerimi i zonës, e veçanërisht nga evidentimi i lidhjeve të paligjshme.

- Nga analiza e të dhënave rezulton që tarifat e propozuara nga shoqëria janë në përputhje të plote me parimin e rregullatorit mbi përballueshmërinë që fatura e llogaritur me tarifat e reja të mos jetë më shumë se 5% e shpenzimeve mesatare mujore të një familjeje sipas të dhënave të INSTAT.

- ERRU në bazë të analizës, verifikimeve dhe komunikimit me stafin drejtues të shoqërisë i konsideron të arritshëm objektivat mbi treguesit e performancës sipas propozimit të operatorit duke zbatuar rekomandimet e mëposhtme:

- Shoqëria duhet të punojë fort në drejtim të evidentimit të saktë të te gjithë klientëve në zonën e shërbimit për të eliminuar praninë e konsumatoreve me lidhje ilegale.
- Shoqëria duhet ta ketë prioritet instalimin e matësve në burim dhe në depot e ujit dhe hartimin e bilanceve të sakta të ujit për të përcaktuar saktësisht humbjet administrative dhe ato teknike;
- Shoqëria duhet të përfundojë brenda një afati 3 vjeçar instalimin e matësve individuale për konsumatorët familjare.
- Shoqëria duhet të hartojë një plan masash të detajuar agresiv për vjeljen e debive të prapambetura dhe në përputhje me kërkesat e reformës së ujit.

Për gjithë sa më sipër Komisioni Kombëtar Rregullator,

### VENDOSI:

1. Miratimin e tarifave për shoqërinë Ujësjetllës Kanalizime Skrapar sh .a si më poshtë:

Kategoria	Tarifat Volumetrike	Tarifa Fikse Shërbimi
<b>Për zonën urbane me dhe pa matës</b>		
<b>a. Për shërbimin e furnizimit me ujë</b>	<b>lekë/m3</b>	<b>lekë/muaj/klient</b>
1. Konsumator familjar	35	100
2. Konsumator publik	100	100
3. Konsumator privat	110	100
<b>b. Për shërbimin e kanalizimeve</b>		
1. Konsumator familjar	10	0
2. Konsumator publik	10	0
3. Konsumator privat	10	0
<b>Për zonën rurale pa matës</b>		<b>lekë/muaj/klient</b>
1. Konsumator familjar	0	300
2. Konsumatorë nga burime dytësore	0	125

2. Objektivat e Treguesve Kryesorë të Performancës për vitin 2018 të jenë si më poshtë:

Treguesit	Viti 2017	Objektivat për Vitin 2018
Mbulimi me ujë	93%	96%
Mbulimi me kanalizime	39%	41%
Niveli i matjes	6%	20%
Uji pa të Ardhura	44%	44%
Norma e Arkëtimit	82%	84.7%
Orët e Furnizimit me Ujë	7.5 orë	10 orë
Staf/ 1000 lidhje uji	10 punonjës	9.75 punonjës

3. PAGESA rregullatore vjetore për shoqërinë Ujësjetllës Skrapar sh. a do të jetë 0.6% e të ardhurave vjetore të parashikuara nga aktiviteti.
4. Ky vendim hyn në fuqi më 01.06.2018, dhe është i vlefshëm deri në miratimin e tarifave të reja.
5. Vendimi nr. 10 date 15.03.2010, "Mbi tarifatat e ujit për konsum publik për shoqërinë U Skrapar Sha, shfuqizohet.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYETARI**

**Ndriçim Shani**