



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
ENTI RREGULLATOR I SEKTORIT TË  
FURNIZIMIT ME UJË DHE LARGIMIT E PËRPUNIMIT  
TË UJËRAVE TË NDOTURA  
KOMISIONI KOMBËTAR RREGULLATOR

VENDIM  
Nr. 7, datë 08.02.2019

PËR  
MIRATIMIN E TARIFAVE TË SHËRBIMIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE  
LARGIMIN E UJËRAVE TË NDOTURA PËR SHOQËRINË UJËSJELLËS  
KANALIZIME GJIROKASTËR SH.A.

Në mbështetje të nenit 13, 14, 21 dhe 22 të ligjit nr. 8102 datë 28.03.1996 "*Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura*", i ndryshuar (**ligji nr. 8102**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 39, datë 09.12.2015 "*Për miratimin e politikës tarifore për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura*" (**Vendimi nr. 39**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 40, datë 09.12.2015 "*Për miratimin e dokumentacionit mbështetës për miratimin e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë, largimin e përpunimin e ujërave të ndotura*" (**Vendimi nr. 40**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 41, datë 09.12.2015 "*Për miratimin e procesit të miratimit të tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë, largimin e përpunimin e ujërave të ndotura*" (**Vendimi nr. 41**), vendimit të Komisionit Kombëtar Rregullator nr. 42, datë 09.12.2015 "*Për miratimin e metodologjisë për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largim e përpunimin e ujërave të ndotura*" (**Vendimi nr. 42**),

**Komisioni Kombëtar Rregullator,**

në mbledhjen e datës 08.02.2019 pasi shqyrtoi dokumentacionin e paraqitur nga Drejtoria Tekniko-Ekonomike mbi kërkesën e Ujësjiellës Kanalizime Gjirokastër sh. a për miratimin e tarifave të shërbimit të furnizimit me ujë dhe kanalizime,

**Vëren se:**

1. Shoqëria "Ujësjiellës Kanalizime Gjirokastër" (**UK Gjirokastër**) me shkresën nr. 983 prot. datë 20.07.2018, me lëndë "Kërkesë për nivel të ri të tarifave të shërbimit për furnizimin me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura dhe tarife fikse mirëmbajtje rrjeti të ujësjiellësit" ka paraqitur kërkesën pranë Entit Rregullator të Sektorit të Furnizimit me Ujë dhe Largimit e Përpunimit të Ujërave të Ndotura (**ERRU**) për rritjen e tarifave në zonën urbane të shërbimit dhe caktimin e tarifës fikse për zonën rurale të shërbimit, të shoqëruar me dokumentacionin sipas përcaktimeve të parashikuara në ligjin nr. 8102 dhe Vendimin nr. 40.
2. Komisioni Kombëtar Rregullator (KKRR), pasi e gjeti paraqitjen e kërkesës për vendosjen e tarifave të shërbimit për furnizimin me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura dhe tarife

fikse të shoqërisë UK Gjirokastrë në përputhje me përcaktimet dhe procedurën e parashikuar në Vendimin nr. 40, me Vendim nr. 59, datë 20.07.2018 vendosi fillimin e procedurës për shqyrtimin e aplikimit për propozimin e bërë nga UK Gjirokastrë për nivelin e ri tarifor për shërbimet UK për të gjithë zonën e riorganizuar të shërbimit në zbatim të VKM nr. 63 dt. 27.01.2016 “Për riorganizimin e operatorëve që ofrojnë shërbimin e furnizimit me ujë, grumbullimin, largimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura.”

3. UK Gjirokastrë, nëpërmjet shkresës nr. 983 prot. datë 20.07.2018, me lëndë "Kërkesë për vendosjen e tarifave të shërbimit për furnizimin me ujë dhe largimin e ujërave të ndotura dhe tarifë fikse mirëmbajtje rrjeti të ujësjellësit ", ka paraqitur kërkesën pranë ERRU për rritje të tarifave në zonën urbane të shërbimit dhe aplikimin e tarifës fikse për zonën rurale, sipas tabelës:

Kategoritë e Klientëve	Tarifat aktuale		Tarifat e Propozuara	
	Zona Urbane	Zona Rurale	Zona Urbane	Zona Rurale
	Gjirokastrë	Cepo, Picar, Lazarat, Lunxhëri, Antigone, Odrie	Gjirokastrë	Cepo, Picar, Lazarat, Lunxhëri, Antigone, Odrie
<b>A. Tarifë Volumetrike për furnizimin me ujë</b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>
1. Klientë Familjarë	43	25	46	25
2. Klientë Publik	125	60	133	60
3. Klientë Privat	130	60	138	60
<b>B. Tarifë Volumetrike për KUN</b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>
1. Klientë Familjarë	10	-	11	-
2. Klientë Publik	16	-	18	-
3. Klientë Privat	16	-	18	-
<b>C. Tarifë Fikse</b>	<b>Lek/muaj/lidhje</b>	<b>Lek/muaj/lidhje</b>	<b>Lek/muaj/lidhje</b>	<b>Lek/muaj/lidhje</b>
1. Klientë Familjarë	80	-	150	80
2. Klientë Publik	80	-	200	-
3. Klientë Privat	80	-	200	-

4. Referuar kërkesës dhe dokumentacionit shoqërues, rezulton se treguesit e arritur të performancës për vitin 2017 dhe objektivat e propozuara nga shoqëria UK Gjirokastrë për vitin 2019 janë sipas tabelës së mëposhtme:

Treguesit e Performancës	Njësia	Treguesit e Performancës Viti 2017	Objektivat e Propozuara nga Shoqëria Viti 2019
Uji Pa të Ardhura	%	44.7	49.3
Mbulimi i Kostove	%	108	117.5
Mbulimi i Kostove	%	92.4	100
Niveli i Matjes	%	33.9	68.4
Vazhdimësia e FU	orë/ditë	13	13
Efikasiteti i Stafit	Staf/1000lidhje	9.96	10.52
Mbulimi me Ujë	%	100	100
Mbulimi me KUN	%	40	40
Norma e Arkëtimit	%	82	87.7

- a) Uji Pa të Ardhura për UK Gjirokastrë për vitin e kaluar është 44.7 %. Humbjet vjetore janë 1,469,478 m<sup>3</sup>/vit, nga të cilat 24% janë **humbje administrative** dhe 76% janë **humbje teknike**. Humbjet administrative shkaktohen kryesisht nga administrimi jo i mirë i të dhënave, vlerësimi jo real i volumeve të prodhuara e të faturuara si rezultat i mungesës së matësve në pikat e prodhimit dhe në një pjesë të mirë të konsumatorëve. Humbjet teknike shkaktohen nga rrjedhjet në linjat e transmetimit shpërndarjes dhe në depot e ujit. Ky indikator do të ketë një përkeqësim për vitin 2019 në 49%, për arsye se sasia e ujit të faturuar do të bjerë nga pajisja e konsumatorëve me matësa.
- b) Për vitin 2019 UK Gjirokastrë ka parashikuar kosto operative dhe mirëmbajtje (O&M) rreth 6.4 milion lekë më të larta krahasuar me vitin 2018, ndërsa të ardhurat janë parashikuar të rriten me rreth 13.6 milion lekë. Ky parashikim i të ardhurave dhe i shpenzimeve do të sjellë rritje të nivelit të mbulimit të kostove O&M nga 108% në vitin 2017, në 111.6% për vitin 2018 (i pritshmi) dhe në nivelin 117.5% për vitin 2019 (parashikimi).
- c) Niveli i matjes për vitin 2017 paraqitet në nivelin 34%. Krahas vënies në shfrytëzim të ujësjellësit të ri, nga i cili ka përfutur një pjesë e konsiderueshme e qytetit, instalimi i ujëmatësve ka sjellë dhe zgjatje të orëve të shërbimit dhe nga ana tjetër faturimin e asaj që realisht konsumatori konsumon. Shoqëria ka parashikuar të instalojë rreth 2,750 matësa në vitin 2019, kështu do të arrijë një nivel matje 68.4 % dhe nuk do të ketë asnjë konsumator jo familjarë pa matës në zonën urbane. ERRU e orienton shoqërinë drejt përmirësimit të këtij treguesi duke shfrytëzuar një pjesë të të ardhurave të shoqërisë, që pas mbulimit të kostove të operimit dhe mirëmbajtjes të përdoren për blerjen dhe instalimin e 1700 matësve, që do t'a çojë këtë tregues në nivelin 78 % në mbyllje të vitit 2019.
- d) Kohëzgjatja mesatare e orëve të furnizimit është 13 orë në ditë. Investimet në zonën e qytetit kanë realizuar furnizimin me ujë 24/7, megjithatë në disa nën zona konsumatorët furnizohen me orar të reduktuar 3-4 orë/ditë, ndërsa në zonat rurale ka orare të ndryshme furnizimi por mesatarisht furnizohen me 5-6 orë/ditë. Për vitin 2019 shoqëria parashikon të njëjtin nivel shërbimi pa ndonjë ndryshim pozitiv të këtij treguesi.
- e) Norma e arkëtimit të përgjithshëm është rreth 82% dhe parashikohet që për vitin 2019 të arrijë normën e arkëtimit në masën 87.7%. Edhe pse në nivele të performancës së mirë shoqëria sqaron se në zonën rurale niveli i mbledhjes së të ardhurave është i ulët, nga 60% deri 65%, dhe i tillë është parashikuar edhe për vitin e ardhshëm 2019.
- f) Sha UK Gjirokastrë raporton një popullsi totale në zonën e juridiksionit prej 52,300 banorë, ku rreth 82% e tyre i takon zonës urbane dhe vetëm 18% zonës rurale që dikur shërbehej nga ish Ujësjellësi Gjirokastrë Fshat. Si shoqëri e riorganizuar shërbimi me ujë të pijshëm i ofrohet 100% të popullsisë totale të regjistruar në regjistrat e gjendjes Civile.
- g) Për tre vitet 2017-2018-2019 shoqëria raporton të njëjtin nivel të mbulimit me shërbimin e kanalizimeve rreth 40,7%. Për sa i përket studimeve në lidhje me zgjidhjen përfundimtare të shkarkimit të ujërave të ndotura aktualisht pjesë e projektit të financuar nga Fondi Amerikan i Zhvillimit është zona e pazarit ndërsa për pjesën tjetër do të pritet fillimi i fazës tjetër të projektit MIP III&IV.
- h) Treguesi staf për 1000 lidhje UK nga 9.96 në vitin 2017, në mbyllje të vitit 2018 është parashikuar të jetë 10.52 punonjës/1000 lidhje UK, për shkak të rritjes së stafit me 10

punonjës të rinj. Edhe për vitin e ardhshëm 2019 mbetet i njëjti nivel i këtij treguesi sepse numri i stafit nuk ndryshon, ndërsa rritja e numrit të lidhjeve UK është e papërfillshme në ndikimin që jep në këtë tregues..

5. Nevoja e ndryshimit të tarifave nga ana e UK Gjirokastër argumentohet me:

- a) Pas zgjerimit të zonës së shërbimit Shoqëria aplikon për herë të parë sipas Metodologjisë "Për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largimin e përpunimin e ujërave të ndotura", miratuar nga Komisioni Kombëtar Rregullator me Vendimin Nr. 42 datë 09.12.2015, bazuar në analizën e gjendjes teknike dhe ekonomike të saj, konkretisht analizën e kostove dhe të ardhurave për shërbimet e ofruara, analizën dhe përcaktimin e objektivave për treguesit e performancës.
- b) Nevojën për përmirësimin e treguesve të performancës në aspektin ekonomik dhe në drejtim të përmirësimit të cilësisë së shërbimit
- c) Tarifat e propozuara do të sigurojnë të ardhura të domosdoshme për përmirësimin e performancës financiare, me qëllim garantimin e shlyerjes së kredisë së përfituar nga projektet e KFW.
- d) Nevoja për arritjen e nivelit 100% të mbulimit të kostove totale.

6. ERRU, gjatë procesit të analizës teknike ekonomike sipas metodologjisë së llogaritjes së tarifave të përcaktuar në Vendimin nr.42, ka kërkuar nga UK Gjirokastër informacion shtesë si dhe verifikim të saktësisë së të dhënave, të cilat janë vënë në dispozicion.

7. ERRU, në vlerësimin e tarifave të propozuara dhe treguesve të performancës, si dhe në analizën ekonomike financiare, ka marrë në konsideratë përmbushjen nga ana e UK Gjirokastër të:

- a) Kërkesave të ligjit nr. 8102 si dhe të akteve nënligjore dhe kuadrit rregullator në fuqi, në mënyrë të veçantë mbrojtjen e konsumatorëve nga çmimet monopol;
- b) Kërkesave të ligjit nr. 9121, datë 28.7.2003 "Për mbrojtjen e Konkurrencës" të ndryshuar (**ligji nr. 9121**), për mos lejimin e abuzimit me pozitën dominuese në treg të ndërmarjes nëpërmjet vendosjes, në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, të çmimeve të padrejta të shitjes apo e kushteve të tjera të tregimit;
- c) Kërkesave të ligjit nr. 9902, datë 17.04.2008 "Për mbrojtjen e Konsumatorëve" të ndryshuar (**ligji nr. 9902**);
- d) Mbulimit të kostove totale, pasi aktualisht shoqëria bën pjesë në grupin e shoqërive që mund të arrijnë të mbulojnë këto kosto dhe të sigurojnë qëndrueshmëri financiare;
- e) Tarifat e propozuara nga operatori të jenë në përputhje të plotë me parimin ligjor rregullator mbi **përballueshmërinë**, sipas të cilit tarifat duhet të jenë të përballueshme.
- f) Tarifat e propozuara nuk sjellin për pasojë efekte negative në mjedis nga veprimtaria e operatorit në zonën e shërbimit që ato do të aplikohen.
- g) Nivelin tarifor të propozuar nga shoqëria ERRU e gjen të justifikuar përse i përket tarifave volumetrike për dy shërbimet ujë dhe kanalizime.
- h) Rritjen e nivelit të tarifës fikse të propozuar nga operatori, ERRU e gjen të pajustificuar, pasi tarifat e miratuara në nivelin sipas germës g) të mësipërme, si dhe realizimi i

objektivave mbi treguesit e performancës të vendosur nga ERRU për vitin 2019, përmbushin nevojat e qëndrueshmërisë financiare të operatorit.

8. ERRU, në bazë të analizës, verifikimeve dhe komunikimit me stafin drejtues të shoqërisë i konsideron të arritshëm objektivat mbi treguesit e performancës dhe për këtë rekomandon:

- Shoqëria ka një plan biznesi (2017-2021) por që nuk është i përditësuar me ndryshimet e ndodhura në kuadër të riorganizimit të shoqërisë sipas VKM 63 datë 27.01.2016. Detyrimisht brenda vitit 2019 shoqëria duhet të hartojë Planin e Biznesit, i cili t'i përgjigjet nevojave reale dhe në përputhje me formatin e AKUM.

- Të pajiset me matësa të mëdhenj në të gjitha pikat e prodhimit të ujit, në rezervuarë dhe sidomos në konsumatorë pasi niveli i sasisë së ujit që humbet nga pasaktësia në matje në konsumator i kalon vlerat e lejuara.

- Të hartohet Bilanci i Ujit sa më real, për të gjithë nën zërat e tij, duke mbajtur evidenca mbi sasinë ditore të ujit që prodhohet, mbi defektet e ndodhura gjatë vitit në sistemin e furnizimit si dhe të përlllogaritet sasia e humbur e ujit para riparimit dhe gjatë riparimit për secilin defekt të ndodhur.

- Të saktësojë në Bilancin e Ujit pasaktësitë në matje tek konsumatorë (jo më shumë se 5%) si dhe nën faturimi për konsumatorët me dhe pa matje nga gabimi njerëzor, abuzimi i faturuesve si dhe abuzimet në ujitje, sidomos në zonat rurale.

- Të rritet niveli i matjes, duke shfrytëzuar edhe rritjen e mbulimit të kostove të amortizimit. Niveli i matjes të jetë 100% për zonën urbane dhe të bëhen përpjekje për instalimin e matësve edhe për zonën rurale.

- Shoqëria duhet të mbajë në kontabilitet të ndara me qendra kostoje shërbimet që ofron ujë dhe kanalizime me qëllim që dhe tarifat të orientohen drejt kostove.

- Shoqëria duhet të evidentojë klientët problematik si dhe hartojë një plan masash të detajuar për vjeljen e debive të prapambetura, gjithashtu duhet të ndjekë hapat ligjor për debitorët pa shpresë kthimi.

Komisioni Kombëtar Rregullator, pasi vlerësoi tarifat e propozuara nga operatori mbi bazën e Metodologjisë të miratuar me Vendim nr. 42, datë 09.12.2015 "*Për miratimin e metodologjisë për vendosjen e tarifave për shërbimin e furnizimit me ujë dhe largim e përpunimin e ujërave të ndotura*" si dhe akteve të tjera rregullatore që lidhen me të, arrin në konkluzionin se tarifat e propozuara sipas analizës së kryer janë të bazuara dhe në zbatimim të kriterëve ligjore referuese lidhur me kostot e pranueshme dhe të justifikuara si dhe përballueshmërinë, nuk janë të padrejta dhe të vendosura në kushtet e abuzimit me pozitën dominuese në treg të operatorit ekonomik në kuptim të ligjit nr. 9121, "Për mbrojtjen e Konkurrencës", të ndryshuar, dhe ligjin nr. 9902 "Për mbrojtjen e Konsumatorëve", për gjithë sa më sipër, në zbatim të nenit 13, 14 dhe 22 të ligjit nr.8102 datë 28.03.1996 "*Për kuadrin rregullator të sektorit të furnizimit me ujë dhe largimit e përpunimit të ujërave të ndotura*", i ndryshuar,

## VENDOSI:

### 1. Miratimin e tarifave për shoqërinë Ujësjellës Kanalizime Gjirokastër si më poshtë:

Kategoritë e Klientëve	Zona Urbane Gjirokastër	Zona Rurale Cepo, Picar, Lazarat, Lunxhëri, Antigone,
<b>A. Tarifë Volumetrike për furnizimin me ujë</b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>
1. Klientë Familjarë	46	25
2. Klientë Publik	133	60
3. Klientë Privat	138	60
<b>B. Tarifë Volumetrike për KUN</b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>	<b>Lek/m<sup>3</sup></b>
1. Klientë Familjarë	11	-
2. Klientë Publik	18	-
3. Klientë Privat	18	-
<b>C. Tarifë Fikse</b>	<b>Lek/muaj/lidhje</b>	<b>Lek/muaj/lidhje</b>
1. Klientë Familjarë	100	80
2. Klientë Publik	100	-
3. Klientë Privat	100	-

### 2. Objektivat e Treguesve Kryesorë të Performancës të vitit 2019 për Shoqërinë UK Gjirokastër të jenë :

Treguesit Kryesorë të Performancës	Njësia e Matjes	Niveli i objektivit të përcaktuar nga ERRU
Mbulimi i Kostove O&M	%	110
Mbulimi i Kostove Totale	%	94
Uji Pa të Ardhura	%	49.3
Mbulimi me Ujë	%	100
Mbulimi me KUN	%	40
Niveli i Matjes	%	78
Norma e Arkëtimit	%	87.7
Vazhdimësia e furnizimit me ujë	orë/ditë	13
Efiçenca e Stafit	staf/1000/ lidhje UK	10.52

3. Pagesa rregullatore vjetore për shoqërinë Ujësjellës Kanalizime Gjirokastër sh. a do të jetë 0.6% e të ardhurave vjetore të parashikuara nga aktiviteti.
4. Lidhjen e kontratës me UK Gjirokastër brenda 30 ditëve nga data e njoftimit sipas pikës 4 të nenit 22 të ligjit nr. 8102.
5. Vendimi Nr. 12, datë 30.03.2017 “Mbi tarifën e ujit për konsum publik për shoqërinë UK Gjirokastër Qytet Sha”, Vendimi Nr. 31 datë 12.07.2010 “Për miratimin e tarifave të ujit për konsum publik për sh.a. U Gjirokastër (fshat)” dhe Vendimi Nr. 45 datë 26/12/2011 “Për

miratimin e tarifës së shitjes së ujit me shumicë (Komunës Dropull i Poshtëm) për Sha U Gjirokastër Fshat”, shfuqizohen.

6. Ky vendim hyn në fuqi më datë 01.04.2019 dhe është i vlefshëm deri në miratimin e tarifave të reja.

Ky vendim botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYETARI**

**Ndriçim Shani**